



**ЧЕРНІГІВСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРЕПІДГОТОВКИ ТА ПІДВИЩЕННЯ
КВАЛІФІКАЦІЇ ПРАЦІВНИКІВ ОРГАНІВ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАДИ,
ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, ДЕРЖАВНИХ
ПІДПРИЄМСТВ, УСТАНОВ І ОРГАНІЗАЦІЙ**

Нові аспекти правового регулювання земельних відносин

НАВЧАЛЬНО-МЕТОДИЧНИЙ ЗБІРНИК

ЧЕРНІГІВ - 2010

Нові аспекти правового регулювання земельних відносин: Навчально-методичний збірник / Чернігівський центр перепідготовки та підвищення кваліфікації працівників органів державної влади, органів місцевого самоврядування, державних підрозділів, установ і організацій; Упоряд.: І.Б. Пузан – Чернігів: ЦППК, 2010. – 58 с.

Рекомендовано до видання навчально-методичною радою Чернігівського Центру перепідготовки та підвищення кваліфікації працівників органів державної влади, органів місцевого самоврядування, державних підприємств, установ і організацій, протокол № 1 від 4 лютого 2010 року.

Укладач: Пузан Ігор Борисович – завідувач сектору по зв'язках із засобами масової інформації та громадськістю Головного управління Держкомзему у Чернігівській області

Рецензент: Будлянський Віталій Миколайович – начальник відділу правового забезпечення та роботи зі зверненнями громадян Головного управління Держкомзему у Чернігівській області

Навчально-методичний збірник призначений для сільських, селищних і міських (міст районного значення) голів, землевпорядників сільських, селищних і міських (міст районного значення) рад, які навчаються за професійними програмами підвищення кваліфікації, програмами тематичних короткотермінових семінарів, викладачів Центру. Він містить новоприйняті нормативно-правові акти та інформаційно-методичні матеріали з правового регулювання земельних відносин.

© Чернігівський центр перепідготовки та підвищення кваліфікації працівників органів державної влади, органів місцевого самоврядування, державних підприємств, установ і організацій, 2010

ЗМІСТ

1.	Вступ – файл	4
2.	Роз'яснення Держкомзему щодо удосконалення порядку безоплатних оформлення та видачі громадянам України державних актів на право власності на земельні ділянки	5
3.	Регламент організації безоплатних оформлення та видачі громадянам України у 2009 році державних актів на право власності на земельні ділянки	9
4.	Заява про оформлення та видачу державного акта на право власності на земельну ділянку	16
5.	Акт прийому-передачі документів для безоплатних оформлення та видачі державного акта на право власності на земельну ділянку	17
6.	Договір на розроблення технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку	18
7.	Закон України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю” від 05.11.2009 р №1702-VI	20
8.	Постанова Кабінету Міністрів України „Деякі питання реалізації права власності на землю громадянами України у 2009 році” від 05.08.2009 р. №844	31
9.	Постанова Кабінету Міністрів України „Про додаткові заходи щодо врегулювання земельних відносин” від 26 серпня 2009 року №901	39
10.	Постанова Кабінету Міністрів України „Про спрямування у 2009 році коштів Стабілізаційного фонду для здійснення заходів з безоплатних оформлення та видачі громадянам України державних актів на право власності на земельні ділянки” від 09.09.2009 р. №951	44
11.	Постанова Кабінету Міністрів України „Про додаткові заходи щодо безоплатних оформлення та видачі громадянам України державних актів на право власності на земельні ділянки” від 21.10.2009 р. №1112	46
12.	Постанова Кабінету Міністрів України „Деякі питання реалізації статті 186 ¹ Земельного кодексу України” від 23.12.2009 р. №1420	54
13.	Постанова Кабінету Міністрів України „Про внесення змін до Порядку безоплатних оформлення та видачі громадянам України державних актів на право власності на земельні ділянки” від 16.12.2009 р. №1350	58

ВСТУП

Укладання Методичного збірника спрямоване на надання практичної допомоги в першу чергу для голів і секретарів сільських, селищних і міських (міст районного значення), землевпорядників сільських, селищних і міських (міст районного значення) рад, які вчаться за програмами тематичних короткотермінових семінарів.

Добірка містить нові законодавчі і нормативно-правові акти прийняті в розвиток земельного законодавства України. Зокрема із спрощеної процедури набуття земельних ділянок, переоформлення спадкового права на землю, збереження родючості ґрунтів, відчуження земельних ділянок для суспільних потреб.

Значне місце відведене щодо висвітлення безпрецедентної події в проведенні земельної реформи – забезпечення гарантій з боку Держави в частині оформлення технічної документації із землеустрою щодо оформлення та видачі державних актів громадянам, які набули це право у відповідності до Декрету Кабінету Міністрів України від 26.12.1992 №15-92 «Про приватизацію земельних ділянок» за кошти Державного бюджету.

Роз'яснення Держкомзему щодо удосконалення порядку безоплатних оформлення та видачі громадянам України державних актів на право власності на земельні ділянки

У зв'язку із змінами, які внесені до постанови Кабінету Міністрів України від 05.08.2009 №844 „Деякі питання реалізації права власності на землю громадянами України у 2009 році” та з метою єдиного підходу до вирішення проблемних питань, які виникають під час реалізації згаданої постанови Держкомзем роз'яснює таке.

21.10.2009 р. Урядом прийнято постанову №1112 „Про додаткові заходи щодо безоплатних оформлення та видачі громадянам України державних актів на право власності на земельні ділянки” (опубліковано в газеті „Урядовий кур'єр” 28.10.2009 №199), якою визначено, що:

1) Дію постанови Кабінету Міністрів України від 05.08.2009 №844 „Деякі питання реалізації права власності на землю громадянами України у 2009 році” продовжено на 2010 та послідуєчі роки.

Тобто, передбачається, що роботи з виготовлення технічної документації із землеустрою щодо складення документів, що посвідчують право на земельну ділянку громадянам (далі – технічна документація), та заповнення і державна реєстрація державних актів на право власності на земельну ділянку у 2010 та послідуєчих роках здійснюватимуться для громадян безоплатно за рахунок коштів Державного бюджету.

2) Дію постанови Кабінету Міністрів України від 05.08.2009 №844 „Деякі питання реалізації права власності на землю громадянами України у 2009 році” поширено на:

осіб, які отримали у користування земельну ділянку до дня набрання чинності Земельним кодексом України (до 01.01.2002 р.), але рішення про передачу у власність такої земельної ділянки цим громадянам органами місцевого самоврядування не приймалося;

осіб, які отримали у користування земельну ділянку до дня набрання чинності Земельним кодексом України (до 01.01.2002 р.), але рішення про передачу у власність такої земельної ділянки цим громадянам прийнято органами місцевого самоврядування без технічної документації.

Тобто, громадянин, який отримав у користування земельну ділянку (зокрема надану колгоспному двору) до дня набрання чинності Земельним кодексом України (до 01.01.2002 р.), але рішення про її безоплатну передачу у власність такому громадянину прийнято не було, має право звернутися із двома заявами одночасно до відповідного органу місцевого самоврядування.

Одна заява – до сільської, селищної чи міської ради про передачу йому у приватну власність земельної ділянки орієнтовним розміром для певного цільового призначення, друга заява – адресується територіальному органу Держкомзему про безоплатні оформлення та видачу державного акта на право власності на земельну ділянку.

Відповідна рада на позачерговій сесії розглядає подані документи та надає дозвіл на виготовлення технічної документації. За актом приймання-передачі місцевою радою документи передаються до територіального органу

Держкомзему, який укладає договір на безоплатне виготовлення технічної документації. Після виготовлення така технічна документація повертається до місцевої ради, яка на позачерговій сесії приймає рішення про передачу у власність громадянину земельної ділянки в межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.

Після прийняття рішення про передачу у власність органом місцевого самоврядування за актом приймання-передачі передається технічна документація разом із відповідним рішенням ради та заявою громадянина до територіального органу Держкомзему. Територіальний орган Держкомзему укладає договір з територіальним підрозділом Центру ДЗК на заповнення та державну реєстрацію державного акта на право власності на земельну ділянку, який після заповнення, підписання та реєстрації видається громадянину представниками Центру ДЗК в місцях організованої видачі за місцем знаходження земельної ділянки.

При цьому звертаємо увагу на те, що громадянин лише один раз звертається із заявами до місцевої ради. В процесі виготовлення технічної документації й оформленні та реєстрації державного акта громадянин участі не бере. Фактично процес відбувається для громадянина за принципом „єдиного вікна”.

У випадку, якщо органами місцевого самоврядування прийнято рішення про безоплатну передачу громадянину України у власність земельної ділянки, яка перебувала у його користуванні, без технічної документації, безоплатні оформлення та видача державних актів відбувається за наявності рішення про надання дозволу на розробку технічної документації, та відповідно за умови усунення невідповідності площі, зазначеної у попередньому рішенні та площі, визначеної технічною документацією, через прийняття відповідних рішень.

3) Згідно з абзацом другим пункту 1 розділу X „Перехідні положення” Земельного кодексу України громадяни України – спадкоємці громадян, яким за рішеннями органів місцевого самоврядування передано безоплатно у власність земельні ділянки відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України від 26.12.1992 №15-92 „Про приватизацію земельних ділянок”, мають право на безоплатні оформлення та видачу їм державних актів на право власності на земельні ділянки.

Питання безоплатного оформлення та видачі спадкоємцям державних актів на право власності на земельні ділянки здійснюється за умови: відсутності спору між спадкоємцями; відсутності серед спадкоємців іноземних громадян; у випадку, коли нерухоме майно, яке розміщено на успадкованій земельній ділянці, є власністю спадкоємця (спадкоємців) і не відчужувалося іншим особам.

Разом з тим, відповідно до Цивільного кодексу України спадкування відбувається за законом, за заповітом або за спадковим договором.

У випадку спадкування за законом спадкоємець (спадкоємці) подає заяву про виготовлення та видачу державного акта на право власності на земельну ділянку. До заяви додається копія свідоцтва про право на спадщину (на інше майно). У зазначеному свідоцтві зазначається, що майно успадковується

спадкоємцем повністю або в певних частинах. Якщо повністю – державний акт видається на таку особу, у випадку успадкування частини майна, із заявою мають звернутися всі спадкоємці та отримати у спільну часткову власність земельну ділянку, передану у власність спадкодавцю за рішенням місцевої ради згідно з Декретом Кабінету Міністрів України від 26.12.1992 №15-92. При цьому технічна документація із землеустрою щодо складення документів, що посвідчують право на земельну ділянку (далі – технічна документація), виготовляється безкоштовно.

У випадку успадкування за заповітом питання повинно вирішуватися з огляду на те, чи перейшло за заповітом до спадкоємця нерухоме майно, яке розміщене на цій земельній ділянці. У випадку відсутності на земельній ділянці майна – питання вирішується у судовому порядку.

Успадкування майна за спадковим договором є більш складним питанням і можливість виготовлення та видачі такому спадкоємцеві державного акта на право власності на земельну ділянку має бути підтверджено судовим рішенням.

4) З метою приведення у відповідність до вимог закону рішень виконкомів місцевих рад про безоплатну передачу у приватну власність громадянам земельних ділянок, у період з 12.06.1997 р. по 01.01.2002 р. рекомендовано органам місцевого самоврядування терміново на позачергових сесіях приймати рішення про їх затвердження.

Статтею 3 Земельного кодексу України в редакції 1992 року було встановлено, що розпоряджаються землею Ради народних депутатів, які в межах своєї компетенції передають землі у власність або надають у користування та вилучають їх. Повноваження щодо передачі, надання та вилучення земельних ділянок місцеві Ради народних депутатів можуть передавати відповідно органам державної виконавчої влади або виконавчим органам місцевого самоврядування.

21.05.1997 р. Верховною Радою України було прийнято Закон України „Про місцеве самоврядування в Україні”, пунктом 34 частини першої статті 26 якого встановлено, що виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання регулювання земельних відносин. Цей Закон набув чинності 12.06.1997 р. Отже з 12.06.1997 р. питання про безоплатну передачу у приватну власність громадянам земельних ділянок мало вирішуватися виключно на пленарних засіданнях. Однак, є непоодинокі випадки прийняття виконкомами рад після 12.06.1997 р. рішень про безоплатну передачу у приватну власність громадянам земельних ділянок. Для того, щоб громадяни мали можливість безоплатно оформити та отримати державні акти на право власності на земельні ділянки за такими рішеннями, необхідно прийняття на позачергових сесіях рішень щодо затвердження рішень виконавчих комітетів відповідних рад.

5) З метою уникнення неоднозначного тлумачення застосування норм Декрету Кабінету Міністрів України від 26.12.1992 №15-92 „Про земельну реформу” підпункт 1 пункту 1 Порядку доповнено також посиланням на Земельний кодекс України (в редакції 1992 року).

У зв'язку з тим, що в рішеннях про передачу у приватну власність громадянам земельних ділянок, прийнятих місцевими радами в період з 1992 по

2002 рік далеко не завжди є посилання на Декрет Кабінету Міністрів України від 26 грудня 1992 року №15-92 та з метою уникнення різночитання стосовно можливості безкоштовного оформлення та видачі за такими рішеннями громадянам державних актів на право власності на земельні ділянки, підпункт 1 пункту 1 Порядку доповнено також посиланням на Земельний кодекс України (в редакції 1992 року). Враховуючи зазначене, всі рішення, прийняті з 1992 по 2002 роки органами місцевого самоврядування про передачу у власність громадянам України земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків та господарських споруд, особистого підсобного (селянського) господарства в межах населених пунктів та для ведення садівництва в межах норм, передбачених статтею 121 чинного Земельного кодексу України підпадають під дію вищезазначеного порядку.

_____ О.М. Кулініч
„27” серпня 2009 року

**Регламент
організації безоплатних оформлення та видачі
громадянам України у 2009 році державних актів
на право власності на земельні ділянки**

I. Загальні положення

1.1. Цей Регламент встановлює порядок взаємодії між районними (міськими) управліннями (відділами) Держкомзему (земельних ресурсів) (далі – територіальні органи Держкомзему), органами місцевого самоврядування, структурними підрозділами державного підприємства „Центр державного земельного кадастру” (далі – Центр ДЗК) та державними підприємствами, які мають ліцензію на проведення робіт із землеустрою та належать до сфери управління Держкомзему (далі – Виконавці), при виконанні робіт та наданні послуг із складання, реєстрації та видачі державних актів на право власності на земельну ділянку за спрощеною процедурою, яка передбачена Порядком безоплатних оформлення та видачі громадам України у 2009 році державних актів на право власності на земельні ділянки, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.08.2009 р. №844 (далі – Порядок).

1.2. Згідно із пунктом 1 Порядку державний акт на право власності на земельну ділянку (далі – державний акт) може складатися на земельні ділянки:

для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель:

для ведення особистого селянського господарства, які знаходяться у межах населених пунктів;

для ведення садівництва, які знаходяться у межах або за межами населеного пункту.

II. Порядок організації прийому документів

2.1. Для одержання державного акта громадянин – заявник або уповноважена ним особа подає до органу місцевого самоврядування за місцем розташування земельної ділянки такі документи:

заяву в двох екземплярах про оформлення та видачу державного акта, складену за формою, що додається;

копію документу, що посвідчує особу;

нотаріально посвідчену копію довіреності уповноваженої особи, якщо документи подає уповноважена особа громадянина України;

копію документа про присвоєння ідентифікаційного номера фізичній особі у Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків та інших обов’язкових платежів;

рішення органу місцевого самоврядування щодо передачі земельної ділянки у власність.

2.2. Виправлення у заяві про видачу державного акта не допускаються.

2.3. У випадку, якщо рішення про передачу земельної ділянки у приватну власність приймалось відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України від 26.12.1992 р. №15-92 “Про приватизацію земельних ділянок” на користь особи, яка померла, то до комплекту документів заявника додається нотаріально посвідчена копія свідоцтва про право на спадщину.

2.4. Заява та документи, визначені пунктом 2.1. цього Регламенту, повинні подаватися окремо щодо кожної земельної ділянки. У випадку прийняття рішення відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України від 26.12.1992 р. №15-92, за яким надавалася єдина земельна ділянка за двома цільовими призначеннями, орган місцевого самоврядування приймає рішення про уточнення цього рішення в частині визначення площ земельних ділянок окремо на кожну земельну ділянку, а також при необхідності уточнюється цільове призначення земельної ділянки відповідно до чинних нормативно-правових актів (зокрема, щодо земельних ділянок для ведення особистого підсобного господарства).

2.5. За ініціативою територіальних органів Держкомзему органи місцевого самоврядування шляхом повідомлень повинні визначити час і місце прийому заяв громадян про видачу державного акта із необхідними додатками.

2.6. Органи місцевого самоврядування у визначений час приймають заяви про видачу державного акта разом із додатками до них, перелік яких наведений у пункті 2.1. цього Регламенту, за актами прийому-передачі, згідно з формою, що додається. Зазначені матеріали на наступний день після завершення їх одержання від громадян підлягають одержанню територіальними органами Держкомзему.

2.7. При проведенні прийому документів працівниками територіальних органів Держкомзему перевіряється:

правильність складання заяви про видачу державного акта;

наявність всіх документів згідно із переліком, визначеним у пункті 2.1. цього Регламенту.

2.8. У разі виявлення недостовірних відомостей у заяві про видачу державного акта та визначених у пункті 2.1. цього Регламенту документах, або якщо видача державного акта за представленим рішенням органу місцевого самоврядування причинить порушення земельного законодавства вони повертаються органу місцевого самоврядування для передачі заявнику з обґрунтуванням причини повернення.

2.9. В подальшому передача документів на всіх етапах, передбачених у цьому Регламенті, здійснюється за актом прийому-передачі, згідно з формою, що додається.

2.10. Територіальний орган Держкомзему при отриманні заяви від органу місцевого самоврядування за актом приймання-передачі робить відмітку на другому екземплярі заяви громадянина про присвоєння реєстраційного номера, яка повертається через орган місцевого самоврядування громадянину.

Реєстраційний номер складається із двох частин: коду КОАТУУ за місцем розташування земельної ділянки та порядкового номеру, який складається із 4-х цифр.

2.11. Відомості про прийом заяв про видачу державного акта фіксуються в журналі обліку заяв у паперовому та в електронному вигляді у програмному забезпеченні MS Excel за формою, що додається.

Журнал має бути пронумерований, прошнурований і скріплений підписом керівника та завірений печаткою Рескомзему АР Криму, головних управлінь Держкомзему у областях та містах Києві та Севастополі. Записи в журналі здійснюються розбірливо кульковою ручкою синього або фіолетового кольору. Неправильно зроблений запис закреслюється, а потрібне записується поряд чітким розбірливим почерком. Кожне виправлення має бути засвідчено підписом посадової особи та печаткою територіального органу Держкомзему.

III. Порядок взаємодії при складанні технічної документації та державного акта у випадку, якщо рішення про передачу земельної ділянки у приватну власність приймалось відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України від 26.12.1992 р. №15-92 “Про приватизацію земельних ділянок”

3.1. Протягом трьох робочих днів з дня прийому документів заявника територіальні органи Держкомзему за кожною заявою:

перевіряють наявність технічної документації у територіальному органі Держкомзему;

укладають договір з Виконавцем на розроблення технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку (далі – технічна документація) та договір з структурним підрозділом Центру ДЗК про надання послуг з ведення державного реєстру земель та про реєстрацію державного акта (далі – договір про реєстрацію державного акта) (форми договорів додаються);

готують довідку про обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки або її частини;

затверджують завдання на розроблення технічної документації;

надають відомості у електронному вигляді до відповідної регіональної філії Центру ДЗК стосовно укладення договорів про розроблення технічної документації з виконавцем (крім філій Центру ДЗК).

3.2. Договір з розроблення технічної документації із землеустрою та договір про реєстрацію державного акта укладаються на кожну земельну ділянку окремо.

3.3. У разі наявності технічної документації у територіальному органі Держкомзему слід керуватися пунктом 4.1. цього Регламенту.

3.4. Виконавцю за договором на розроблення технічної документації передаються наступні документи:

документи заявника;

завдання на розроблення технічної документації;

довідка про присвоєння кадастрового номеру (у разі можливості);

довідка про обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки (у разі можливості).

3.5. Виконавець протягом 10-ти робочих днів з дня укладення договору про розроблення технічної документації:

проводить аналіз документів, що надійшли від територіального органу Держкомзему (далі – Замовника);

отримує в регіональній філії Центру ДЗК матеріали чергового кадастрового плану в електронному вигляді (у разі їх наявності);

виконує необхідні обстежувальні, польові та камеральні роботи, складає кадастровий план земельної ділянки;

у разі відсутності довідки про присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці, отримує її від замовника;

у разі відсутності довідки про обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки або її частини, отримує її від Замовника;

включає документи заявника, які надійшли від Замовника до складу технічної документації;

складає два примірники технічної документації;

передає Замовнику два примірники технічної документації, результати робіт із землеустрою в електронній формі (далі – обмінний файл).

3.6. У разі виявлення недостовірних відомостей у документах заявника або якщо видача державного акта спричинить порушення земельного законодавства, Виконавець протягом трьох днів з дати надходження документів про видачу державного акта повертає їх Замовнику з обґрунтуванням причин повернення у супровідному листі.

Замовник протягом 3-х робочих днів з дня отримання документів від Виконавця:

перевіряє причини їх повернення на відповідність законодавству;

у разі необґрунтованості причин для повернення документів, передає їх повторно Виконавцю для розроблення технічної документації за актом прийому-передачі із супровідним листом;

у разі якщо відомості Виконавця є обґрунтованими, повертає документи органу місцевого самоврядування для повернення заявнику.

3.7. Замовник протягом 3-х робочих днів з моменту отримання від Виконавця технічної документації здійснює:

перевірку дотримання вимог законодавства та встановлених стандартів, норм і правил при складанні технічної документації;

перевірку наявних обмежень (обтяжень) щодо використання земельної ділянки або її частини;

складання висновку про погодження технічної документації;

внесення відомостей про отриману технічну документацію до журналу обліку заяв в паперовому та електронному вигляді.

У разі позитивного висновку за результатами перевірки технічної документації, територіальним органом Держкомзему передається технічна документація разом з обмінними файлами та бланками державних актів до структурного підрозділу Центру ДЗК за актом прийому-передачі.

У разі негативного висновку за результатами перевірки, технічна документація повертається Виконавцю робіт на доопрацювання із обґрунтуванням причин повернення.

У випадку виявлення невідповідності площі, зазначеної у рішенні про передачу у приватну власність земельної ділянки її фактичному розміру, визначеного за результатами кадастрової зйомки, документи повертають за актом приймання-передачі органу місцевого самоврядування для прийняття рішення про уточнення площі земельної ділянки заявника.

3.8. Структурний підрозділ Центру ДЗК протягом 3-х робочих днів з дня надходження технічної документації разом з обмінним файлом здійснює процедуру перевірки та приймання обмінного файлу, у тому числі порівняння з технічною документацією, відповідно до пункту 2.2. Тимчасового порядку ведення державного реєстру земель, затвердженого наказом Держкомзему України від 02.07.2003 р. №174, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 25.07.2003 р. за №641/7962.

У разі приймання обмінного файлу структурним підрозділом Центру ДЗК здійснюється заповнення бланків державних актів, які разом з технічною документацією передаються за актом прийому-передачі Замовнику для підписання. Одночасно відомості про кадастровий номер земельної ділянки вносяться до журналу обліку заяв в паперовому та електронному вигляді.

У разі негативного результату перевірки обмінного файлу регіональною філією Центру ДЗК складається протокол перевірки обмінного файлу, який разом з технічною документацією передається Виконавцю для її доопрацювання.

3.9. Замовник протягом 3-х робочих днів з моменту отримання заповненого державного акта порівнює дані державного акта та технічної документації і забезпечує його підписання.

Відомості щодо передачі державного акта на підпис до органу місцевого самоврядування вносяться до журналу обліку заяв в паперовому та електронному вигляді.

3.10. Підписаний державний акт за актом прийому – передачі передається структурному підрозділу Центру ДЗК на рівні району чи міста для його реєстрації та видачі.

Відомості щодо передачі державного акта на реєстрацію та видачу громадянину державного акта на право власності на землю вносяться до журналу обліку заяв в електронному вигляді.

3.11. Після передачі державних актів для їх реєстрації протягом 5-ти робочих днів складається акт про виконання робіт за договором про розроблення технічної документації.

IV. Порядок взаємодії при складанні та оформленні державного акта, у разі якщо рішення про передачу земельної ділянки у приватну власність приймалось відповідно до статті 118 Земельного кодексу України

4.1. Протягом трьох робочих днів з дня прийому документів заявника, за умови наявності технічної документації та сформованого обмінного файлу, територіальним органом Держкомзему здійснюється:

перевірка та погодження технічної документації;

укладення договору про реєстрацію державного акта.

4.2. У разі якщо у територіальному органі Держкомзему знаходиться погоджена технічна документація стосовно земельної ділянки, обмінний файл якої вже перевірений та прийнятий структурним підрозділом Центру ДЗК та територіальним органом Держкомзему проведено перевірку даних державного акта та реєстраційної карти земельної ділянки, у договорі про реєстрацію державного акта не зазначається вид послуг з перевірки обмінного файлу.

4.3. Договір про реєстрацію державного акта укладається на кожному земельну ділянку окремо.

4.4. За результатами перевірки технічної документації, територіальним органом Держкомзему:

укладається договір про реєстрацію державного акта з структурним підрозділом Центру ДЗК, до якого додається технічна документація та обмінний файл;

присвоюється кадастровий номер земельній ділянці (у разі його відсутності);

передається бланк державного акта структурному підрозділу Центру ДЗК.

4.5. Структурним підрозділом Центру ДЗК протягом 3-х робочих днів з моменту отримання від Замовника технічної документації разом з обмінним файлом здійснюється процедура перевірки та приймання обмінного файлу, у тому числі порівняння з технічною документацією, відповідно до пункту 2.2. Тимчасового порядку ведення державного реєстру земель, затвердженого наказом Держкомзему України від 02.07.2003 р. №174, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 25.07.2003 р. за №641/7962.

У разі приймання обмінного файлу структурним підрозділом Центру ДЗК заповнюється бланк державного акта, який разом із технічною документацією передається замовнику за актом прийому-передачі.

Одночасно відомості про кадастровий номер земельної ділянки вносяться до журналу обліку заяв в паперовому та електронному вигляді.

4.6. Замовник протягом 3-х робочих днів з моменту отримання заповненого державного акта порівнює дані державного акта та технічної документації і забезпечує його підписання.

Відомості щодо передачі державного акта на підпис до органу місцевого самоврядування вносяться до журналу обліку заяв в паперовому та електронному вигляді.

4.7. Підписаний державний акт за актом прийому – передачі передається до структурного підрозділу Центру ДЗК на рівні району чи міста для його реєстрації та видачі.

Відомості щодо передачі державного акта на реєстрацію та видачу громадянину державного акта на право власності на землю вносяться до журналу обліку заяв в паперовому та електронному вигляді.

V. Державна реєстрація та видача державного акта на право власності на земельну ділянку

5.1. Державна реєстрація та видача державного акта на право власності на земельну ділянку здійснюється структурним підрозділом Центру ДЗК на рівні району чи міста відповідно до пунктів 2.8. та 9.1. Тимчасового порядку ведення

державного реєстру земель, затвердженого наказом Держкомзему України від 02.07.2003 р. №174, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 25.07.2003 р. за №641/7962.

5.2. Замовник організовує видачу державних актів у кожному населеному пункті разом із структурним підрозділом Центру ДЗК та органом місцевого самоврядування.

Перевезення книги реєстрації державних актів допускається з дозволу керівника структурного підрозділу Центру ДЗК на рівні району чи міста за умови якщо її перевезення здійснюється не менше ніж двома особами (одного працівника Замовника та одного працівника структурного підрозділу Центру ДЗК).

У разі якщо видачу державного акта не має можливості організувати у кожному населеному пункті, видача державного акта здійснюється за місцем знаходження структурного підрозділу Центру ДЗК.

5.3. Державна реєстрація та видача державного акта здійснюється у строк, що не перевищує 30-ти робочих днів з моменту отримання від органу місцевого самоврядування заяви про його видачу до територіального органу Держкомзему.

5.4. Після державної реєстрації та видачі державного акта протягом 5-и робочих днів складається акт про надання послуг за договором про реєстрацію державного акта.

(назва територіального органу)
(П.І.Б фізичної особи-заявника)
(назва, серія, номер документа, що посвідчує особу заявника або підтверджує повноваження діяти від імені власника (користувача) земельної ділянки)
(ідентифікаційний номер фізичної особи)
(місце проживання)
(номер телефону заявника)

ЗАЯВА про оформлення та видачу державного акта на право власності на земельну ділянку

Відповідно до Порядку безоплатних оформлення та видачі громадянам України у 2009 році державних актів на право власності на земельні ділянки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.08.2009 р. №844, на підставі рішення

_____ (назва, дата та номер рішення органу місцевого самоврядування, його найменування)
прошу оформити та видати мені державний акт на право власності на земельну ділянку для _____ (цільове призначення земельної ділянки)
площею _____, яка розташована за адресою: _____, кадастровий номер (за наявності) _____.

Додатково повідомляю, що раніше безоплатно для зазначених цілей земельну ділянку не отримував. Технічна документація на земельну ділянку складалася/не складалася.
(не потрібно – закреслити):

Додатки до заяви:

1. Копія документа, що посвідчує особу.
2. Нотаріально посвідчена копія довіреності уповноваженої особи, якщо документи подає уповноважена особа громадянина України (у разі звернення представника фізичної особи).
3. Копія документа про присвоєння ідентифікаційного номера фізичній особі у Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків та інших обов'язкових платежів.
4. Рішення органу місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у власність.

Заявник _____
(підпис)

“__” _____ 200_ р.

Дата „__” _____ 200_ р.

**Акт прийому-передачі
документів для безоплатних оформлення та видачі державного акта
на право власності на земельну ділянку**

Згідно з цим актом до _____
(вказати одержувача)
передані такі документи:

- Заява про видачу державного акта гр. _____
- Копія документа, що посвідчує особу заявника.
- Копія документа про присвоєння ідентифікаційного номера фізичній особі у Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків та інших обов'язкових платежів).
- Рішення органу місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у власність від _____ № _____
- Засвідчена в установленому порядку копія довіреності: серія _____ № _____, видана _____
- Технічна документація із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку

Інше

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Документи надав:

(прізвище, ім'я та по батькові особи)

(підпис)

Документи отримав:

(прізвище, ім'я та по батькові особи)

(підпис)

Контактні дані:

(адреса, номер телефону)

Примітка: в позначають потрібне.

ДОГОВІР № _____

на розроблення технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку

м. _____ “__” _____ 20__ року

_____ (далі – Виконавець)

(повна назва підприємства)

в особі _____,

(посада, назва районного (міського) підрозділу, регіональної філії ДП „Центр ДЗК”,
державного підприємства, прізвище, ім'я та по батькові)

який діє на підставі довіреності від _____ № _____, з однієї
сторони, та _____

(повна назва Головного управління Держкомзему у м. Києві, Севастополі, районного, міського, міськрайонного, міжміського,
міжрайонного управління (відділу) Держкомзему)

_____ (далі –
Замовник) в особі _____,

(прізвище, ім'я та по батькові)

який діє на підставі _____,

(повна назва положення про Головне управління Держкомзему у м. Києві, Севастополі, районне, міське,
міськрайонне, міжміське, міжрайонне управління (відділу) Держкомзему)

та за дорученням голови Рескомзему, начальника Головного управління Держкомзему в
області від _____ № _____ з іншої Сторони,

(далі разом – Сторони, окремо – Сторона), відповідно до Порядку безоплатних оформлення
та видачі громадянам України у 2009 році державних актів на право власності на земельні
ділянки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.08.2009 р. №844, (далі
– Порядок) уклали даний Договір про нижченаведене.

1. Предмет Договору

1.1. Виконавець зобов'язується за Технічним завданням Замовника розробити технічну
документацію із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право
власності на земельну ділянку (далі – технічна документація) громадянина України

_____ (прізвище, ім'я, по-батькові, ідентифікаційний номер, місце проживання)

(далі – набувач права на земельну ділянку), а Замовник зобов'язується прийняти розроблену
технічну документацію за цим Договором.

1.2. Технічне завдання на розроблення технічної документації, є невід'ємною частиною
Договору.

2. Порядок виконання Договору

2.1. Замовник зобов'язаний надати Виконавцю в день підписання Договору, документи
заявника та документи, перелік яких визначений пунктом 3 Порядку за Актом прийому-
передачі, який складається у двох примірниках та засвідчується підписами та печатками
Сторін.

2.2. Виконавець зобов'язаний приступити до виконання зобов'язань за цим Договором в день
отримання від Замовника документів, передбачених пунктом 2.1. цього Договору.

2.3. При виконанні Договору Сторони керуються Порядком та Регламентом організації
безоплатних оформлення та видачі громадянам України у 2009 році державних актів на
право власності на земельні ділянки, затвердженим Головою Держкомзему.

3. Строки виконання робіт.

3.1. Виконавець зобов'язаний виконати роботи, зазначені в пункті 1.1. цього Договору
протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту підписання Договору сторонами.

3.2. Передача Замовнику технічної документації на погодження здійснюється за Актом



ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Земельному кодексі України ([2768-14](#)) (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., №3-4, ст. 27):

1) статтю 20 доповнити частиною п'ятою такого змісту:

„5. Види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Земельні ділянки сільськогосподарського призначення використовуються їх власниками або користувачами виключно в межах вимог щодо користування землями певного виду використання, встановлених статтями 31, 33-37 цього Кодексу.

Земельні ділянки, що належать до земель оборони, використовуються виключно згідно із Законом України „Про використання земель оборони” ([1345-15](#));

2) частину другу статті 35 після слів „без громадянства” доповнити словами „а також юридичні особи”;

3) частини шосту-десяту статті 118 викласти в такій редакції:

„6. Громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідної районної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації або сільської, селищної, міської ради за місцезнаходженням земельної ділянки. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та висновки конкурсної комісії (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства).

7. Районна, Київська чи Севастопольська міська державна адміністрація або сільська, селищна, міська рада розглядає клопотання у місячний строк і дає

дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється за замовленням громадян особами, які мають відповідні дозволи (ліцензії) на виконання цих видів робіт, у строки, що обумовлюються угодою сторін.

8. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подається Комісії з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою (далі – Комісія).

Комісія протягом трьох тижнів з дня одержання проекту надає відповідному органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування свій висновок щодо погодження проекту або відмови у його погодженні. У разі відмови у погодженні проект повертається заявнику у зазначений у цій частині строк.

Підставою відмови у погодженні проекту може бути лише невідповідність його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

У разі якщо проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає обов'язковій державній експертизі землевпорядної документації, погоджений проект подається Комісією до відповідного органу земельних ресурсів для здійснення такої експертизи.

9. Районна, Київська чи Севастопольська міська державна адміністрація або сільська, селищна, міська рада у двотижневий строк з дня отримання погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законом – після отримання позитивного висновку такої експертизи) приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

10. Відмова органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у передачі земельної ділянки у власність або залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду”;

4) статтю 120 викласти в такій редакції:

„Стаття 120. Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права на жилий будинок, будівлю або споруду

1. У разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти. До особи, яка набула право власності на жилий будинок, будівлю або споруду, розміщені на земельній ділянці, що перебуває у власності іншої особи,

переходить право власності на земельну ділянку або її частину, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення.

2. Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

3. У разі переходу права власності на будинок або його частину від однієї особи до іншої за договором довічного утримання право на земельну ділянку переходить на умовах, на яких ця земельна ділянка належала попередньому землевласнику (землекористувачу).

4. У разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.

5. У разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду фізичними або юридичними особами, які не можуть мати у власності земельних ділянок, до них переходить право користування земельною ділянкою, на якій розташований жилий будинок, будівля або споруда, на умовах оренди.

6. Істотною умовою договору, який передбачає набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, є кадастровий номер земельної ділянки, право на яку переходить у зв'язку з набуттям права власності на ці об'єкти.

Укладення договору, який передбачає набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що пов'язане з переходом права на частину земельної ділянки, здійснюється після виділення цієї частини в окрему земельну ділянку та присвоєння їй окремого кадастрового номера.

У разі набуття права власності на жилий будинок (крім багатоквартирного), який розташований на землях державної або комунальної власності, що перебувають у користуванні іншої особи, та необхідності поділу земельної ділянки площа земельної ділянки, що формується, не може бути меншою, ніж максимальний розмір земельних ділянок відповідного цільового призначення, визначених статтею 121 Земельного кодексу України (крім випадків, коли формування земельної ділянки в такому розмірі є неможливим)";

5) статтю 121 доповнити частиною третьою такого змісту:

„3. Розмір земельної ділянки, що передається безоплатно громадянину у власність у зв'язку з набуттям ним права власності на жилий будинок, не може бути меншим, ніж максимальний розмір земельної ділянки відповідного цільового призначення, встановлений частиною першою цієї статті (крім випадків, якщо розмір земельної ділянки, на якій розташований будинок, є меншим)";

б) статтю 123 викласти в такій редакції:

„Стаття 123. Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування

1. Надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється на підставі рішень органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування.

Рішення зазначених органів приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі:

зміни цільового призначення земельних ділянок відповідно до закону;

надання у користування земельних ділянок, межі яких не встановлені в натурі (на місцевості).

Надання у користування земельної ділянки, межі якої встановлені в натурі (на місцевості), без зміни її цільового призначення здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо складання документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2. Особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідної сільської, селищної, міської, районної, обласної ради, Кабінету Міністрів України, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевої державної адміністрації.

У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки).

3. Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Забороняється відмова у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, місце розташування об'єктів на яких погоджено відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування згідно із статтею 151 цього Кодексу.

Умови і строки розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок визначаються договором, укладеним замовником з виконавцем цих робіт відповідно до типового договору. Типовий договір на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки затверджується Кабінетом Міністрів України.

4. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подається Комісії з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою.

Комісія протягом трьох тижнів з дня одержання проекту надає відповідному органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування свій висновок щодо погодження проекту або відмови у його погодженні. У разі

відмови у погодженні проекту він повертається заявнику у зазначений у цій частині строк.

Підставою відмови у погодженні проекту може бути лише невідповідність його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

У разі якщо проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає обов'язковій державній експертизі землевпорядної документації, погоджений проект подається Комісією до відповідного органу земельних ресурсів для здійснення такої експертизи відповідно до закону.

5. У разі якщо місце розташування об'єкта, розміри і межі земельної ділянки, що пропонується до вилучення (викупу), та умови вилучення (викупу) цієї ділянки погоджені згідно з вимогами статті 151 цього Кодексу, які під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки не змінилися, проект погодженню не підлягає.

6. Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законом – після отримання позитивного висновку такої експертизи приймає рішення про надання земельної ділянки у користування.

7. Якщо земельна ділянка надається у користування Кабінетом Міністрів України, погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подається відповідно до Ради міністрів Автономної Республіки Крим, обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій, які розглядають його і в місячний строк подають зазначений проект із своїми пропозиціями до Кабінету Міністрів України.

8. Якщо земельна ділянка надається у користування Верховною Радою Автономної Республіки Крим, погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим, яка розглядає його і в місячний строк подає зазначений проект із своїми пропозиціями до Верховної Ради Автономної Республіки Крим.

9. Рішенням про надання земельної ділянки у користування за проектом землеустрою щодо її відведення здійснюються:

затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
вилучення земельних ділянок у землекористувачів із затвердженням умов вилучення земельних ділянок (у разі необхідності);

надання земельної ділянки особі у користування з визначенням умов її використання і затвердженням умов надання, у тому числі (у разі необхідності) вимог щодо відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва.

10. Підставою відмови у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише його невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

11. Відмова органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у наданні земельної ділянки у користування або залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду”;

7) абзац третій частини другої статті 128 після слів „розташоване на цій земельній ділянці” доповнити словами „(у разі наявності на земельній ділянці будівель, споруд)”;

8) частину другу статті 134 викласти в такій редакції:

„2. Не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі:

розташування на земельних ділянках об’єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб;

використання земельних ділянок для потреб, пов’язаних з користуванням надрами, та спеціального водокористування відповідно до отриманих спеціальних дозволів (ліцензій);

використання релігійними організаціями, які легалізовані в Україні, земельних ділянок під культовими будівлями;

будівництва об’єктів, що в повному обсязі здійснюється за кошти державного та місцевих бюджетів;

надання земельних ділянок державним та комунальним підприємствам, бюджетним установам;

надання земельних ділянок підприємствам, установам і громадським організаціям у сфері культури і мистецтв (у тому числі національним творчим спілкам та їх членам) під творчі майстерні;

надання земельних ділянок в оренду для реконструкції кварталів застарілої забудови, для будівництва соціального та доступного житла, якщо конкурс на його будівництво вже проведено;

розміщення іноземних дипломатичних представництв та консульських установ, представництв міжнародних організацій згідно з міжнародними договорами України;

будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (крім об’єктів дорожнього сервісу);

створення озелених територій загального користування;

будівництва об’єктів забезпечення життєдіяльності населених пунктів (сміттєпереробних об’єктів, очисних споруд, котельнь, кладовищ, протиерозійних, протизсувних і протиселевих споруд);

передачі громадянам земельних ділянок для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів, для сінокосіння і випасання худоби, для городництва;

надання земельних ділянок особам взамін тих, що були викуплені (примусово відчужені) для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності за рішенням органів державної влади та органів місцевого самоврядування;

розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції;

надання земельної ділянки, викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності для забезпечення таких потреб;

надання земельної ділянки взамін викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності та повернення такої земельної ділянки колишньому власнику або його спадкоємцю (правонаступнику) у разі, якщо така потреба відпала;

поновлення договорів оренди землі;

надання земельних ділянок в інших випадках, визначених законом”;

9) частину першу статті 141 доповнити пунктом ”е” такого змісту:

„е) набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці”;

10) статтю 151 викласти в такій редакції:

„Стаття 151. Порядок погодження питань, пов’язаних з вилученням (викупом) земельних ділянок для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності

1. Юридичні особи, зацікавлені у вилученні земельних ділянок, наданих у постійне користування із земель державної чи комунальної власності, для суспільних потреб та у викупі земельних ділянок, що перебувають у власності громадян чи юридичних осіб, для суспільних потреб та з мотивів суспільної необхідності, зобов’язані до початку проведення проектних робіт погодити з власниками землі і землекористувачами, органами державної влади або органами місцевого самоврядування, згідно з їх повноваженнями, місце розташування об’єкта, розмір земельної ділянки та умови її вилучення (викупу) з урахуванням комплексного розвитку території, який би забезпечував нормальне функціонування на цій ділянці і прилеглих територіях усіх об’єктів та умови проживання населення і охорону довкілля.

2. Погодження матеріалів місць розташування об’єктів на особливо цінних землях, а також земельних ділянок для розміщення та обслуговування будівель і споруд дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних організацій провадиться Верховною Радою України.

3. Погодження питань, пов’язаних з вилученням (викупом) земельних ділянок, крім тих, що передбачені частиною другою цієї статті, провадиться відповідно Кабінетом Міністрів України, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, місцевими державними адміністраціями, міськими, селищними, сільськими радами згідно з їх повноваженнями щодо вилучення (викупу) цих ділянок.

4. У разі вилучення (викупу) земельних ділянок під об’єкти містобудування, розміщення яких визначено містобудівною або землепорядною документацією (генеральні плани населених пунктів, проекти детального планування, інша містобудівна документація, техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень, проекти землеустрою щодо впорядкування територій

населених пунктів тощо), погодження місця розташування об'єкта не проводиться.

5. Юридичні особи, зацікавлені у вилученні (викупі) земельних ділянок, звертаються з клопотанням про погодження місця розташування об'єкта до відповідної сільської, селищної, міської, районної, обласної ради, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевої державної адміністрації. Клопотання щодо погодження місця розташування об'єкта за рахунок земель, вилучення (викуп) яких провадиться Кабінетом Міністрів України та Верховною Радою Автономної Республіки Крим, подається відповідно до Ради міністрів Автономної Республіки Крим, обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій.

6. До клопотання додаються:

а) обґрунтування необхідності вилучення (викупу) та/або відведення земельної ділянки;

б) зазначене на відповідному графічному матеріалі бажане місце розташування об'єкта з орієнтовними розмірами земельної ділянки;

в) нотаріально засвідчена письмова згода землевласника (землекористувача) на вилучення (викуп) земельної ділянки (її частини) із зазначенням розмірів передбаченої для вилучення (викупу) земельної ділянки та умов її вилучення (викупу);

г) копія установчих документів.

7. Типова форма клопотання про погодження місця розташування об'єкта затверджується Кабінетом Міністрів України.

8. Відповідний орган державної влади або орган місцевого самоврядування згідно із своїми повноваженнями у тижневий строк з дня реєстрації клопотання направляє його разом з додатками до Комісії, яка протягом трьох тижнів з дня його одержання надає зазначеному органу висновок про погодження місця розташування об'єкта або відмову в такому погодженні.

У разі вилучення органами виконавчої влади земельних ділянок державної власності у межах населеного пункту матеріали погодження місця розташування об'єкта подаються для розгляду до відповідного органу місцевого самоврядування, який у місячний строк розглядає їх і надає свої висновки.

9. Якщо вилучення (викуп) земельних ділянок провадиться за погодженням з Верховною Радою України, відповідні органи державної влади або органи місцевого самоврядування готують свої висновки і подають матеріали погодження місця розташування об'єкта до Кабінету Міністрів України, який розглядає ці матеріали і подає їх до Верховної Ради України для прийняття відповідного рішення.

10. Якщо вилучення (викуп) земельних ділянок здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, матеріали погодження місця розташування об'єкта подаються до Ради міністрів Автономної Республіки Крим, яка розглядає ці матеріали і в місячний строк подає свої пропозиції до Верховної Ради Автономної Республіки Крим.

11. Після отримання висновку Комісії про погодження місця розташування об'єкта та рішення Верховної Ради України (у разі необхідності) відповідний

орган державної влади або орган місцевого самоврядування згідно із своїми повноваженнями у двотижневий строк розглядає матеріали погодження місця розташування об'єкта та надає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивоване рішення про відмову.

12. Спори, пов'язані з погодженням місць розташування об'єктів, вирішуються в судовому порядку”;

11) доповнити статтею 186¹ такого змісту:

„Стаття 186¹. Комісія з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою

1. Для розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою, в районах та містах обласного значення, містах Києві та Севастополі функціонують постійно діючі комісії.

2. До повноважень Комісії належить забезпечення погодження документації із землеустрою відповідними органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

3. До складу Комісії входять уповноважені представники районного (міського) органу земельних ресурсів, містобудування та архітектури, природоохоронного та санітарно-епідеміологічного органу, органу охорони культурної спадщини. У разі погодження проектів землеустрою, що розробляються з метою вилучення, надання, зміни цільового призначення земель лісогосподарського призначення, водного фонду, земельних ділянок для цілей, пов'язаних із розробкою корисних копалин, до складу Комісії залучається відповідно представник територіальних органів лісового господарства, водного господарства, державного гірничого нагляду.

4. Організація роботи Комісії, матеріально-технічне забезпечення її діяльності та контроль за дотриманням нею строків і порядку розгляду документації із землеустрою здійснюють органи, що утворили Комісію.

5. Документація із землеустрою, погоджена Комісією, вважається такою, що погоджена органами, представники яких входять до її складу.

6. Комісія здійснює свою діяльність у формі засідань, що проводяться не рідше одного разу на тиждень. Результати роботи Комісії оформлюються висновком, який підписується всіма її членами та скріплюється печатками органів, представники яких входять до її складу. У разі незгоди члена Комісії з погодженням документації із землеустрою він підписує висновок з поміткою „із зауваженнями” та додає до висновку Комісії свій висновок із викладом цих зауважень.

7. Підставою відмови у погодженні документації із землеустрою може бути невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів. Погодження документації із землеустрою та підготовка висновків із викладом зауважень до неї здійснюються безоплатно.

8. Положення про Комісію та порядок її роботи затверджуються Кабінетом Міністрів України.

9. Комісія у разі необхідності має право залучати до роботи представників органів, уповноважених погоджувати документацію із землеустрою, та безоплатно отримувати від них інформацію і документи, необхідні для виконання покладених на неї повноважень”;

12) пункт 1 розділу X „Перехідні положення” доповнити абзацом четвертим такого змісту:

„Надання в оренду земельних ділянок інвесторам на виконання інвестиційних договорів, укладених до 1 січня 2008 року, згідно з рішеннями органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, умовою яких було надання цими органами інвесторам таких земельних ділянок, здійснюється без проведення аукціонів”.

2. Статтю 377 Цивільного кодексу України ([435-15](#)) (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., №№40-44, ст. 356) викласти в такій редакції:

„Стаття 377. Право на земельну ділянку у разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розміщені на ній

1. До особи, яка набула право власності на житловий будинок (крім багатоквартирного), будівлю або споруду, переходить право власності, право користування на земельну ділянку, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього землевласника (землекористувача).

2. Розмір та кадастровий номер земельної ділянки, право на яку переходить у зв'язку з переходом права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, є істотними умовами договору, який передбачає набуття права власності на ці об'єкти (крім багатоквартирних будинків)”.

3. У частині другій статті 56 Закону України „Про землеустрій” ([858-15](#)) (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., №36, ст. 282; 2009 р., №29, ст. 396):

1) абзац перший після слів „земельну ділянку” доповнити словами „право користування земельною ділянкою”;

2) доповнити пунктом ”ж” такого змісту:

„ж) згоду власника земельної ділянки (а щодо земель державної власності – органу, згідно з його повноваженнями здійснювати розпорядження земельною ділянкою) на поділ чи об'єднання земельних ділянок землекористувачем (крім випадків поділу земельної ділянки у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок, розташований на ній)”.

4. У Законі України „Про оренду землі” ([161-14](#)) (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., №10, ст. 102; 2008 р., №27-28, ст. 253, №48, ст. 358):

1) частину другу статті 3 виключити;

2) статтю 7 доповнити частиною третьою такого змісту:

„До особи, якій перейшло право власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій земельній ділянці, також переходить право оренди на цю земельну ділянку. Договором, який передбачає набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, припиняється договір оренди земельної ділянки в частині оренди попереднім орендарем земельної ділянки, на якій розташований такий житловий будинок, будівля або споруда”;

3) частину четверту статті 9 викласти в такій редакції:

„Не допускається продаж орендованих земельних ділянок державної або комунальної власності без згоди на це орендаря”;

4) частину першу статті 31 доповнити абзацом восьмим такого змісту:

„набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці”.

5. В абзаці шостому статті 11 Закону України „Про оцінку земель” ([1378-15](#)) (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., №15, ст. 229; №38, ст. 471) слова „крім звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок державної та комунальної власності у разі їх продажу, відповідно до закону” виключити.

6. Абзац одинадцятий частини першої статті 9 Закону України „Про державну експертизу землепорядної документації” ([1808-15](#)) (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., №38, ст. 471; 2008 р., №48, ст. 358) викласти в такій редакції:

„технічна документація з бонітування ґрунтів, нормативної грошової оцінки земельних ділянок”.

II. ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Цей Закон набирає чинності з дня його опублікування, крім підпунктів 4, 9 пункту 1 та підпунктів 2, 4 пункту 4 розділу I цього Закону, які набирають чинності з 1 січня 2010 року.

2. Громадяни України, які на час набрання чинності цим Законом у встановленому порядку набули право власності на жилий будинок (крім багатоквартирного), розміщений на земельній ділянці державної або комунальної власності, мають право на безоплатну приватизацію земельної ділянки, необхідної для розміщення та обслуговування цього жилого будинку, в розмірах згідно з частиною третьою статті 121 Земельного кодексу України ([2768-14](#)). Громадяни України, які використали своє право на безоплатну приватизацію земельних ділянок, мають право на викуп таких земельних ділянок у зазначеному розмірі.

У разі набуття юридичними особами на час набрання чинності цим Законом права власності на жилий будинок (крім багатоквартирного), який розташований на землях державної або комунальної власності, зазначені особи мають право на викуп таких земельних ділянок у максимальному розмірі земельних ділянок відповідного цільового призначення, визначених пунктами ”в”, ”г”, ”ґ” частини першої статті 121 Земельного кодексу України ([2768-14](#)).

3. Кабінету Міністрів України у місячний строк з дня набрання чинності цим Законом:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;
забезпечити приведення міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

Президент України

В. ЮЩЕНКО

м. Київ, 5 листопада 2009 року

№1702-VI



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА від 05 серпня 2009 року №844 Київ

Деякі питання реалізації права власності на землю громадянами України у 2009 році

З метою захисту конституційних прав громадян України на землю Кабінет Міністрів України **постановляє**:

1. Затвердити такі, що додаються:

Порядок безоплатних оформлення та видачі громадянам України у 2009 році державних актів на право власності на земельні ділянки;

Порядок використання у 2009 році коштів Стабілізаційного фонду для здійснення заходів з безоплатних оформлення та видачі громадянам України державних актів на право власності на земельні ділянки.

2. Заборонити стягнення з громадян України плати за оформлення та видачу відповідно до затвердженого цією постановою Порядку безоплатних оформлення та видачі громадянам України у 2009 році державних актів на право власності на земельні ділянки таких актів та надання додаткових і супутніх послуг з розроблення документації із землеустрою, а також будь-яких інших платежів, зокрема внесків до благодійних та інших фондів.

3. Виділити за рахунок нерозподілених коштів Стабілізаційного фонду ([835-17](#)) на безповоротній основі 5953800,6 тис. гривень для здійснення заходів з безоплатних оформлення та видачі громадянам України державних актів на право власності на земельні ділянки.

4. Внести до постанов Кабінету Міністрів України зміни, що додаються.

5. Збільшити граничну чисельність працівників Державного комітету із земельних ресурсів до 335 одиниць і підпорядкованих йому територіальних органів до 14374 одиниць з метою забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин, зокрема безоплатних оформлення та видачі громадянам державних актів на право власності на земельні ділянки, проведення інвентаризації земель, ведення державного земельного кадастру, розмежування земель державної та комунальної власності.

6. Державному комітету фінансового моніторингу разом з Державним комітетом із земельних ресурсів визначити у десятиденний строк порядок проведення моніторингу інформації про прийняті органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування рішення, надані погодження та видані документи, пов'язані з передачею у власність земельних ділянок, з метою унеможливлення використання схем їх незаконного отримання та відчуження.

7. Рекомендувати сільським, селищним, міським радам сприяти діяльності територіальних органів Державного комітету із земельних ресурсів та державних підприємств, що належать до сфери його управління, пов'язаній з організацією безоплатних оформлення та видачі громадянам України державних актів на право власності на земельні ділянки за місцем їх розташування, зокрема, шляхом залучення до такої діяльності інженерів-землевпорядників сільських, селищних і міських рад.

8. Державному комітету із земельних ресурсів подати протягом місяця Кабінетові Міністрів України пропозиції щодо спрощення та здешевлення процедури виготовлення і узгодження документації із землеустрою, необхідної для прийняття органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування рішень про передачу у власність громадянам України земельних ділянок.

9. Міністерству охорони навколишнього природного середовища, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, обласним, Київській та Севастопольській міським державним адміністраціям забезпечити інформування щомісяця до 10 числа наступного періоду Кабінету Міністрів України про виконання цієї постанови.

10. Ця постанова набирає чинності з дня опублікування, крім пункту 1, що набирає чинності з 01 вересня 2009 року.

Прем'єр-міністр України

Ю. ТИМОШЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 05 серпня 2009 року №844

ПОРЯДОК
безоплатних оформлення та видачі громадянам України
у 2009 році державних актів на право власності на земельні ділянки

1. Цей Порядок визначає спрощену процедуру безоплатних оформлення та видачі громадянам України у 2009 році державних актів на право власності на земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель, ведення особистого селянського господарства в межах населених пунктів та садівництва у розмірах, визначених статтею 121 Земельного кодексу України ([2768-14](#)), після прийняття рішення про передачу громадянам безоплатно у приватну власність земельних ділянок:

органами місцевого самоврядування – відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України від 26 грудня 1992 року №15-92 ([15-92](#)) „Про приватизацію земельних ділянок”;

органами місцевого самоврядування та органами виконавчої влади – відповідно до статті 118 Земельного кодексу України ([2768-14](#)).

2. Для одержання державного акта на право власності на земельну ділянку громадянин або уповноважена ним особа звертається із заявою про видачу такого акта до представника територіального органу Держкомзему, який в

установленому Держкомземом порядку забезпечує організацію прийому таких заяв у кожному населеному пункті.

Заява про видачу державного акта на право власності на земельну ділянку подається за місцем розташування земельної ділянки.

До заяви додаються:

копія документа, що посвідчує особу;

засвідчена в установленому порядку копія довіреності – для уповноваженої особи;

копія документа про присвоєння ідентифікаційного номера у Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків та інших обов'язкових платежів;

копія рішення органу місцевого самоврядування або районної державної адміністрації щодо передачі земельної ділянки у власність.

Заява про видачу державного акта на право власності на земельну ділянку приймається за актом приймання-передачі.

3. На підставі заяви про видачу державного акта на право власності на земельну ділянку протягом трьох робочих днів з дати її надходження територіальні органи Держкомзему (далі – замовники) укладають:

договори на проведення державної реєстрації державного акта на право власності на земельну ділянку – з державним підприємством „Центр державного земельного кадастру” (далі – Центр кадастру).

До договору на проведення державної реєстрації замовник додає технічну документацію із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку (далі – технічна документація), крім випадків передачі земельних ділянок громадянам у приватну власність відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України від 26 грудня 1992 року №15-92 ([15-92](#)) „Про приватизацію земельних ділянок”;

договори на розроблення технічної документації – з державними підприємствами, в тому числі Центром кадастру, що належать до сфери управління Держкомзему та мають ліцензію на проведення робіт із землеустрою (далі – виконавці), при передачі земельних ділянок громадянам у приватну власність відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України від 26 грудня 1992 року №15-92 ([15-92](#)) „Про приватизацію земельних ділянок”.

До договору на розроблення технічної документації замовник додає такі документи:

заяву про видачу державного акта на право власності на земельну ділянку;

довідку про обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки або її частини;

довідку про присвоєння кадастрового номера земельної ділянки;

наявну інформацію про земельну ділянку, яка може бути використана для виготовлення технічної документації.

У разі укладення договору на розроблення технічної документації з виконавцем, крім Центру кадастру, замовник повідомляє регіональний відокремлений структурний підрозділ Центру кадастру (далі – регіональна філія Центру кадастру) про укладення такого договору для підготовки матеріалів чергового кадастрового плану.

4. Виконавець протягом 10 робочих днів з дня укладення договору на розроблення технічної документації:

проводить аналіз документів, що надійшли від замовника;

отримує в регіональній філії Центру кадастру матеріали чергового кадастрового плану в електронному вигляді;

виконує необхідні обстежувальні, польові та камеральні роботи;

виготовляє технічну документацію у двох примірниках та подає їх на паперовому та електронному носіях до регіональної філії Центру кадастру і замовникові для погодження.

У разі виявлення недостовірних відомостей у заяві та визначених у пункті 2 цього Порядку документах виконавець повертає замовнику протягом трьох днів з дати їх надходження подані документи з обґрунтуванням причини повернення.

5. Замовник погоджує технічну документацію протягом трьох робочих днів з дати її надходження та подає для заповнення до районного (міського) підрозділу регіональної філії Центру кадастру бланк державного акта на право власності на земельну ділянку або повертає громадянину подані ним заяву та документи з обґрунтуванням причини повернення.

6. Регіональна філія Центру кадастру протягом трьох робочих днів з дня надходження технічної документації на паперовому та електронному носіях перевіряє її зміст, вносить відповідні відомості до бази даних державного земельного кадастру та передає до районного (міського) підрозділу регіональної філії Центру кадастру.

7. Районний (міський) підрозділ регіональної філії Центру кадастру протягом трьох робочих днів з дня отримання бланку державного акта на право власності на земельну ділянку заповнює його та передає замовнику для підписання.

8. Державний акт на право власності на земельну ділянку, підписаний замовником та органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, який прийняв рішення про безоплатну передачу громадянину земельної ділянки у власність, передається відповідному районному (міському) підрозділу Центру кадастру для державної реєстрації такого акта.

9. Видача державного акта на право власності на земельну ділянку здійснюється представником районного (міського) підрозділу Центру кадастру у строк, що не перевищує 30 днів з моменту подання заяви про його видачу, за місцем розташування земельної ділянки.

Замовник організовує видачу державних актів на право власності на земельну ділянку в кожному населеному пункті.

10. У разі коли до договору на проведення державної реєстрації додається технічна документація, процедура виготовлення та видачі державного акта на право власності на земельну ділянку здійснюється відповідно до пунктів 5-9 цього Порядку.

11. Технічна документація, виготовлена за рахунок коштів державного бюджету, надходить до Державного фонду документації із землеустрою.

12. Оплата робіт і послуг, пов'язаних з оформленням та видачею державних актів на право власності на земельну ділянку, здійснюється замовником за рахунок коштів державного бюджету.

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 05 серпня 2009 року №844

ПОРЯДОК
використання у 2009 році коштів Стабілізаційного фонду для здійснення
заходів
з безоплатних оформлення та видачі громадянам України державних актів
на право власності на земельні ділянки

1. Цей Порядок визначає механізм використання у 2009 році коштів Стабілізаційного фонду за напрямом „інші витрати”, передбаченим пунктом 22 частини першої статті 76 Закону України „Про Державний бюджет України на 2009 рік” ([835-17](#)), для здійснення заходів з безоплатних оформлення та видачі громадянам України державних актів на право власності на земельні ділянки (далі – бюджетні кошти).

2. Головним розпорядником бюджетних коштів є Держкомзем.

Розпорядниками бюджетних коштів нижчого рівня є Республіканський комітет Автономної Республіки Крим із земельних ресурсів, головні управління Держкомзему в областях, м. Києві та Севастополі.

Одержувачами бюджетних коштів є державне підприємство „Центр державного земельного кадастру”, інші державні підприємства, що належать до сфери управління Держкомзему та мають ліцензії на проведення робіт із землеустрою.

3. Бюджетні кошти спрямовуються на:

оплату робіт і послуг з виготовлення бланків державних актів на право власності на земельну ділянку, технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку, та здійснення державної реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку;

збільшення граничної чисельності та поліпшення матеріально-технічного забезпечення працівників Держкомзему і підпорядкованих йому територіальних органів.

4. Використання бюджетних коштів здійснюється відповідно до Порядку обслуговування державного бюджету за видатками та операціями з надання та повернення кредитів, наданих за рахунок коштів державного бюджету ([z0716-04](#)), затвердженого Державним казначейством.

5. Закупівля товарів, робіт і послуг проводиться за рахунок бюджетних коштів у встановленому законодавством порядку.

6. Відшкодування витрат на здійснення державної реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку, виконання робіт з виготовлення бланків державних актів на право власності на земельну ділянку та розроблення

технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку, здійснюється на підставі укладених договорів, платіжних доручень і підтвердних документів.

7. Розпорядники бюджетних коштів нижчого рівня подають Держкомзему щомісяця до 3 числа наступного періоду звіти про використання бюджетних коштів їх одержувачами та до 12 січня наступного року – річний звіт.

Розпорядники бюджетних коштів нижчого рівня подають Держкомзему щомісяця до 6 числа наступного періоду звіт про використання бюджетних коштів та не пізніше ніж до 16 січня наступного року – річний звіт.

Держкомзем щомісяця до 10 числа наступного періоду подає Мінфіну та Кабінетові Міністрів України звіт про використання бюджетних коштів та не пізніше ніж до 20 січня наступного року – річний звіт.

8. Після закінчення бюджетного періоду залишки бюджетних коштів, що обліковуються на рахунках головного розпорядника бюджетних коштів станом на 1 січня відповідного року, повертаються до Стабілізаційного фонду.

9. Складення та подання фінансової звітності про використання бюджетних коштів, а також контроль за їх цільовим витрачанням здійснюються в установленому законодавством порядку.

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 05 серпня 2009 року №844

**ЗМІНИ,
що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України**

1. У Положенні про порядок ведення державного земельного кадастру, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 12 січня 1993 року №15 ([15-93-п](#)) (ЗП України, 1993 р., №3, ст. 55; Офіційний вісник України, 1997 р., число 5, с. 182):

1) абзац перший пункту 4 викласти у такій редакції:

„4. Державний земельний кадастр ведеться Держкомземом та його територіальними органами, які здійснюють його формування, ведення, збереження і забезпечують доступ до відповідної інформації органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування. Адміністратором автоматизованої системи державного земельного кадастру є державне підприємство „Центр державного земельного кадастру.”;

2) у пункті 17 слова „виконавчим комітетам сільських, селищних, міських Рад народних депутатів” замінити словами „територіальним органам Держкомзему за місцезнаходженням земельних ділянок”;

3) пункт 20 виключити.

2. Доповнити пункт 7 Порядку виконання земельно-кадастрових робіт та надання послуг на платній основі державними органами земельних ресурсів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 листопада 2000 року №1619 ([1619-2000-п](#)) (Офіційний вісник України, 2000 р., №44, ст. 1896; 2003 р., №18-19, ст. 830; 2008 р., №25, ст. 776), після слів „Державного

земельного кадастру” словами „на здійснення заходів, пов’язаних з організацією виконання земельно-кадастрових робіт і наданням платних послуг державними органами земельних ресурсів і органами Держземінспекції, та заходів з утримання таких органів”.

3. У тексті постанови Кабінету Міністрів України від 17 липня 2003 року №1088 ([1088-2003-п](#)) „Про створення єдиної системи державної реєстрації земельних ділянок, нерухомого майна та прав на них у складі державного земельного кадастру” (Офіційний вісник України, 2003 р., №30, ст. 1532; 2009 р., №54, ст. 1879) слова „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті із земельних ресурсів”, „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті по земельних ресурсах” в усіх відмінках замінити словами „державне підприємство „Центр державного земельного кадастру” у відповідному відмінку.

4. Абзац четвертий пункту 2 переліку центральних органів виконавчої влади, діяльність яких спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через відповідних міністрів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 лютого 2006 року №207 ([207-2006-п](#)) (Офіційний вісник України, 2006 р., №8, ст. 458), виключити.

5. У Положенні про Державний комітет України із земельних ресурсів, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 19 березня 2008 року №224 ([224-2008-п](#)) (Офіційний вісник України, 2008 р., №23, ст. 698):

1) у пункті 4:

підпункт 1 викласти у такій редакції:

„1) складає та затверджує план заходів щодо реалізації основних напрямів та стратегічних цілей діяльності Держкомзему;”;

у підпункті 2 слова „а також інші завдання та доручення Міністра охорони навколишнього природного середовища” виключити;

2) абзац другий пункту 8 виключити;

3) у пункті 9:

в абзаці першому слова „відповідно до пропозиції Міністра охорони навколишнього природного середовища” виключити;

в абзаці третьому слова „Міністр охорони навколишнього природного середовища за поданням Голови Держкомзему” замінити словами „Голова Держкомзему”;

4) у пункті 10:

в абзаці третьому слова „за погодженням з Міністром охорони навколишнього природного середовища” виключити;

абзац дев’ятий викласти у такій редакції:

„призначає на посаду та звільняє з посади працівників центрального апарату Держкомзему та керівників його самостійних структурних підрозділів;”;

5) у пункті 11 слова „посадової особи Мінприроди, визначеної Міністром охорони навколишнього природного середовища,” виключити;

б) абзаци другий і третій пункту 13 замінити абзацами такого змісту:

„Структуру Держкомзему затверджує його Голова.

Штатний розпис і кошторис Держкомзему затверджує його Голова за погодженням з Мінфіном.”;

7) у тексті Положення слова „через Міністра охорони навколишнього природного середовища” виключити.

6. У додатку 1 до постанови Кабінету Міністрів України від 22 жовтня 2008 року №954 ([954-2008-п](#)) „Про встановлення ліміту легкових автомобілів, що обслуговують органи виконавчої влади, інші державні органи, установи та організації” (Офіційний вісник України, 2008 р., №84, ст. 2824) у позиції „Держкомзем” цифри „3” і „54” замінити відповідно цифрами „5” і „723”.

7. У додатку до постанови Кабінету Міністрів України від 13 травня 2009 року №464 ([464-2009-п](#)) „Про затвердження граничної чисельності працівників апарату центральних органів виконавчої влади і підпорядкованих їм територіальних органів та інших державних органів” (Офіційний вісник України, 2009 р., №36, ст. 1226) у позиції „Держкомзем” цифри „235” і „10374” замінити відповідно цифрами „335” і „14374”.

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ**ПОСТАНОВА****від 26 серпня 2009 року №901****Київ****Про додаткові заходи щодо врегулювання земельних відносин**

Кабінет Міністрів України **постановляє**:

1. Внести до постанов Кабінету Міністрів України зміни, що додаються.
2. Визнати такими, що втратили чинність, постанови Кабінету Міністрів України згідно з переліком, що додається.
3. Рекомендувати сільським, селищним та міським радам у разі надходження від громадян, які отримали у користування земельні ділянки до набрання чинності діючим Земельним кодексом України (2768-14), але рішення про безоплатну передачу цієї ділянки у власність громадянина прийнято не було, невідкладно приймати відповідні рішення на позачергових сесіях.

Прем'єр-міністр України**Ю. ТИМОШЕНКО****ЗАТВЕРДЖЕНО****постановою Кабінету Міністрів України
від 26 серпня 2009 року №901**

Зміни, що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України

1. В абзаці другому підпункту 16 пункту 9 Положення про Міністерство охорони навколишнього природного середовища України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 2 листопада 2006 року №1524 (1524-2006-п) (Офіційний вісник України, 2006 р., №44, ст. 2949; 2007 р., №26, ст. 1056, №91, ст. 3333; 2008 р., №16, ст. 416), слова, "Держкомлісгоспу та Держкомзему" замінити словами „та Держкомлісгоспу”.

2. У пункті 7 Методики визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 25 липня 2007 року №"963 (963-2007-п) (Офіційний вісник України, 2007 р., №55, ст. 2221), слова „та її територіальними органами” замінити словами „Держкомзему та її територіальними підрозділами”, а слова „особам, – територіальними органами Державної інспекції з контролю за використанням і охороною земель” – словами „особам, – територіальними підрозділами Державної інспекції з контролю за використанням і охороною земель Держкомзему”.

3. У пункті 7 Положення про Державний комітет України із земельних ресурсів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 березня 2008 року №"224 (224-2008-п) (Офіційний вісник України, 2008 р., №23,

ст. 698; 2009 р., №61, ст. 2158): в абзаці другому слова „та її територіальні органи” виключити;

доповнити пункт абзацом такого змісту:

„Державна інспекція з контролю за використанням і охороною земель є структурним підрозділом центрального апарату Держкомзему та має територіальні підрозділи у складі територіальних органів Держкомзему в Автономній Республіці Крим, областях, мм. Києві та Севастополі.”.

4. Доповнити пункт 7 Положення про закупівлю товарів, робіт і послуг за державні кошти, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2008 року №921 (921-2008-п) (Офіційний вісник України, 2008 р., №80, ст. 2692, №90, ст. 3006; 2009 р., №1, ст. 17, №11, ст. 338, №23, ст. 741, №55, ст. 1915, №56, ст. 1955, №62, ст. 2195), абзацом такого змісту:

„оплата робіт і послуг з виготовлення та відправлення інформаційних повідомлень громадянам України щодо безоплатних оформлення та видачі державних актів на право власності на земельні ділянки.”.

5. Доповнити абзац перший пункту 3 Порядку здійснення відмітки про перехід права власності на земельну ділянку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 6 травня 2009 року №439 (439-2009-п) „Про деякі питання посвідчення права власності на земельну ділянку” (Офіційний вісник України, 2009 р., №33, ст. 1153) після слів „із своїх справ” словами „за наявності витягу з державного реєстру земель”.

6. У постанові Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 року №506 (506-2009-п) „Про затвердження Порядку проведення органами державної контрольно-ревізійної служби державного фінансового аудиту окремих господарських операцій” (Офіційний вісник України, 2009 р., №39, ст. 1307, №51, ст. 1753):

1) доповнити постанову (506-2009-п) пунктом 3 такого змісту:

„3. Установити, що фінансовому аудиту окремих господарських операцій підлягають операції з використання територіальними органами Державного комітету із земельних ресурсів та державними підприємствами, що належать до сфери його управління, у 2009 році коштів Стабілізаційного фонду для здійснення заходів з безоплатних оформлення та видачі громадянам України державних актів на право власності на земельні ділянки.”;

2) доповнити перелік суб’єктів господарювання, щодо яких проводиться державний фінансовий аудит окремих господарських операцій, затверджений зазначеною постановою (506-2009-п), розділом такого змісту:

„Держкомзем	
43.	Державне підприємство „Центр державного земельного кадастру”.

7. У додатках до постанови Кабінету Міністрів України від 21 травня 2009 року №526 (526-2009-п) „Про заходи щодо упорядкування видачі документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності” (Офіційний вісник України, 2009 р., №40, ст. 1350):

1) у графі „Дозвільні органи, уповноважені видавати документ дозвільного характеру” пункту 11 додатка 1 слова „територіальні органи Державної інспекції України з контролю за використанням та охороною земель” замінити

словами „територіальні підрозділи Державної інспекції з контролю за використанням і охороною земель Держкомзему”;

2) підпункт 5 пункту 4 додатка 2 викласти в такій редакції:

„5) Державної інспекції з контролю за використанням і охороною земель Держкомзему;”.

8. У постанові Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2009 року №844 (844-2009-п) „Деякі питання реалізації права власності на землю громадянами України у 2009 році” (Офіційний вісник України, 2009 р., „22 №61, ст.2158):

1) у постанові (844-2009-п):

доповнити пункт 5 абзацом такого змісту:

„Державному комітету із земельних ресурсів утворити в центральному апараті та в територіальних органах структурні підрозділи на базі Державної інспекції з контролю за використанням і охороною земель та її територіальних органів, що ліквідуються, і забезпечити відповідно до законодавства здійснення заходів, пов’язаних з їх ліквідацією.”

пункт 7 викласти в такій редакції:

„7. Рекомендувати сільським, селищним, міським радам сприяти діяльності територіальних органів Державного комітету із земельних ресурсів та державних підприємств, що належать до сфери його управління, пов’язаній з організацією безоплатних оформлення та видачі громадянам України державних актів на право власності на земельні ділянки за місцем їх розташування, зокрема шляхом організованого приймання документів від громадян та передачі їх до зазначених територіальних органів, а також залучення до такої діяльності інженерів-землевпорядників органів місцевого самоврядування.”;

2) у Порядку безоплатних оформлення та видачі громадянам України у 2009 році державних актів на право власності на земельні ділянки, затвердженому зазначеною постановою (844-2009-п):

у пункті 2:

в абзаці першому слова „представника територіального органу Держкомзему, який в установленому Держкомземом порядку” замінити словами „сільського, селищного, міського голови або уповноваженої ним особи, який”;

абзац восьмий викласти в такій редакції:

„Територіальні органи Держкомзему за актами приймання-передачі отримують від органів місцевого самоврядування заяви громадян про видачу державного акта на право власності на земельну ділянку.”;

у пункті 5 слова „повертає громадянинові подані” замінити словами „повертає органу місцевого самоврядування за актом приймання-передачі надані”;

пункт 9 викласти в такій редакції:

„9. Видача державного акта на право власності на земельну ділянку здійснюється представником районного (міського) підрозділу Центру кадастру у строк, що не перевищує 30 робочих днів після надходження заяви про його видачу, за місцем розташування земельної ділянки.

Замовник разом з органом місцевого самоврядування організовує видачу державних актів на право власності на земельну ділянку в кожному населеному пункті.”;

у пункті 12 слово „Оплата” замінити словом „Фінансування”;

3) пункт 3 Порядку використання у 2009 році коштів Стабілізаційного фонду для здійснення заходів з безоплатних оформлення та видачі громадянам України державних актів на право власності на земельні ділянки, затвердженого зазначеною постановою (844-2009-п), викласти в такій редакції:

„3. Бюджетні кошти спрямовуються на:

оплату робіт і послуг з виготовлення бланків державних актів на право власності на земельну ділянку, виготовлення та відправлення повідомлень громадянам України щодо безоплатних оформлення та видачі державних актів на право власності на земельні ділянки;

виготовлення одержувачами бюджетних коштів технічної документації із землеустрою щодо складення документів, що посвідчують право на земельну ділянку, проведення державної реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку, в тому числі заповнення бланків державних актів. Калькуляція вартості робіт з виготовлення технічної документації із землеустрою затверджується Держкомземом;

на утримання та оплату праці збільшеної граничної чисельності працівників Держкомзему і його територіальних органів та поліпшення їх матеріально-технічного забезпечення.”.

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 26 серпня 2009 року №901

ПЕРЕЛІК
постанов Кабінету Міністрів України, що втратили чинність

1. Постанова Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2002 року №1958 (1958-2002-п) „Про утворення Державної інспекції з контролю за використанням і охороною земель” (Офіційний вісник України, 2002 р., №52, ст. 2378).
2. Постанова Кабінету Міністрів України від 26 листопада 2003 р. №1829 (1829-2003-п) „Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України” (Офіційний вісник України, 2003 р., №48, ст. 2514).
3. Пункт 9 змін, що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 15 грудня 2005 року №1197 (1197-2005-п) (Офіційний вісник України, 2005 р., №50, ст. 3126).
4. Постанова Кабінету Міністрів України від 16 жовтня 2008 року №927 (927-2008-п) „Про внесення змін до Положення про Державну інспекцію з контролю за використанням і охороною земель” (Офіційний вісник України, 2008 р., №81, ст. 2733).

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
ПОСТАНОВА
від 9 вересня 2009 року №951
Київ

Про спрямування у 2009 році коштів Стабілізаційного фонду для здійснення заходів з безоплатних оформлення та видачі громадянам України державних актів на право власності на земельні ділянки

Кабінет Міністрів України **постановляє**:

1. Внести до постанови Кабінету Міністрів України від 05 серпня 2009 року №844 (844-2009-п) „Деякі питання реалізації права власності на землю громадянами України у 2009 році” (Офіційний вісник України, 2009 р., №61, ст. 2158, №65, ст. 2271) зміни, що додаються.

2. Здійснити перерозподіл коштів Стабілізаційного фонду в сумі 507784,8 тис. гривень шляхом зменшення обсягу видатків, передбачених пунктом 6 частини першої статті 76 Закону України „Про Державний бюджет України на 2009 рік” (835-17) за напрямом „Збільшення статутних капіталів відкритого акціонерного товариства „Державний ощадний банк” та відкритого акціонерного товариства „Державний експортно-імпорتنний банк”, у тому числі для іпотечного кредитування житла”, і збільшення обсягу видатків, передбачених пунктом 22 частини першої статті 76 зазначеного Закону (835-17) за напрямом „Інші витрати”, для здійснення заходів з безоплатних оформлення та видачі громадянам України державних актів на право власності на земельні ділянки.

3. Виділити Міністерству охорони навколишнього природного середовища на безповоротній основі кошти, зазначені у пункті 2 цієї постанови, для здійснення заходів з безоплатного оформлення та видачі громадянам України державних актів на право власності на земельні ділянки за рахунок надходжень від приватизації державного майна, а у разі їх недостатності – за рахунок надходжень від цільового розміщення державних цінних паперів.

4. Міністерству фінансів без погодження з комітетами Верховної Ради України з питань фінансів і банківської діяльності та з питань бюджету забезпечити відкриття відповідних нових бюджетних програм та внесення змін до розпису державного бюджету.

Міністерству охорони навколишнього природного середовища та Міністерству фінансів забезпечити затвердження паспортів відповідних бюджетних програм.

Державному казначейству забезпечити невідкладне перерахування виділених відповідно до цієї постанови коштів.

5. Міністерству охорони навколишнього природного середовища забезпечити погодження перерозподілених та виділених відповідно до цієї постанови коштів Стабілізаційного фонду з комітетами Верховної Ради України з питань фінансів і банківської діяльності та з питань бюджету.

Прем'єр-міністр України

Ю. ТИМОШЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 09 вересня 2009 року № 951

Зміни, що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України
від 05 серпня 2009 року №844 (844-2009-п)

1. У пункті 3 постанови (844-2009-п) цифри і слова „5953800,6 тис. гривень” замінити цифрами і словами „507784,8 тис. гривень”.

2. У Порядку використання у 2009 році коштів Стабілізаційного фонду для здійснення заходів з безоплатних оформлення та видачі громадянам України державних актів на право власності на земельні ділянки, затвердженому зазначеною постановою:

пункти 2 і 3 викласти у такій редакції:

„2. Головним розпорядником бюджетних коштів є Мінприроди. Розпорядником бюджетних коштів нижчого рівня є Держкомзем.

Одержувачами бюджетних коштів є державне підприємство „Центр державного земельного кадастру”, інші державні підприємства, що належать до сфери управління Держкомзему та мають ліцензії на проведення робіт із землеустрою. Бюджетні кошти надаються їх одержувачам через Республіканський комітет Автономної Республіки Крим із земельних ресурсів, головні управління Держкомзему в областях, м. Києві та Севастополі.

3. Бюджетні кошти спрямовуються:

1) на утримання та оплату праці збільшеної граничної чисельності працівників Держкомзему і його територіальних органів та поліпшення їх матеріально-технічного забезпечення в обсязі 32810,1 тис. гривень;

2) на виготовлення бланків державних актів на право власності на земельну ділянку та додатків до них, розроблення технічної документації із землеустрою щодо складення документів, що посвідчують право на земельну ділянку, проведення державної реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку, в тому числі заповнення бланків таких актів, а також виготовлення та відправлення повідомлень громадянам України щодо безоплатних оформлення та видачі державних актів на право власності на земельні ділянки в обсязі 474974,7 тис. гривень.

Калькуляція вартості робіт з розроблення технічної документації із землеустрою затверджується Держкомземом.”;

доповнити пункт 4 абзацом такого змісту:

„Бюджетні кошти спрямовуються з урахуванням Порядку використання у 2009 році коштів Стабілізаційного фонду, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2009 року №289 (289-2009-п) „Офіційний вісник України, 2009 р., №24, ст. 793).”;

пункт 7 викласти у такій редакції:

„7. Республіканський комітет Автономної Республіки Крим із земельних ресурсів, головні управління Держкомзему в областях, м. Києві та Севастополі подають Держкомзему щомісяця до 2 числа наступного періоду звіти про використання бюджетних коштів та до 12 січня наступного року – річний звіт.

Держкомзем подає Мінприроди щомісяця до 3 числа наступного періоду звіт про використання бюджетних коштів та до 16 січня наступного року – річний звіт.

Мінприроди подає Мінфіну щомісяця до 5 числа наступного періоду звіт про використання бюджетних коштів та до 20 січня наступного року – річний звіт.”



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА від 21 жовтня 2009 року №1112 Київ

Про додаткові заходи щодо безоплатних оформлення та видачі громадянам України державних актів на право власності на земельні ділянки

Кабінет Міністрів України постановляє:

1. Установити, що:

1) на операції, пов'язані з розробленням технічної документації із землеустрою щодо складення документів, що посвідчують право на земельну ділянку, проведенням державної реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку, в тому числі заповнення бланків таких актів, а також з безоплатною видачею громадянам України державних актів на право власності на земельні ділянки, які проводяться державними підприємствами, що належать до сфери управління Державного комітету із земельних ресурсів та Міністерства охорони навколишнього природного середовища, за рахунок коштів державного бюджету відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2009 року №844 “Деякі питання реалізації права власності на землю громадянами України у 2009 році” (Офіційний вісник України, 2009 р., №61, ст. 2158), поширюється дія підпункту 3.2.6. пункту 3.2. статті 3 та підпункту 5.1.19. пункту 5.1. статті 5 Закону України “Про податок на додану вартість” і пункту 4.3. статті 4 Закону України “Про податок з доходів фізичних осіб”;

2) під час здійснення заходів щодо безоплатних оформлення та видачі громадянам України державних актів на право власності на земельні ділянки:

вартість розроблення технічної документації із землеустрою щодо складення документів, що посвідчують право на земельну ділянку, визначається відповідно до Закону України “Про захист конституційних прав громадян на землю”;

вартість однієї послуги з проведення державної реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку, в тому числі заповнення бланків таких актів, визначається відповідно до паспорта бюджетної програми КПКВК 2408060 “Безоплатні оформлення та видача громадянам України державних актів на право власності на земельні ділянки” на 2009 рік.

2. Внести до постанов Кабінету Міністрів України зміни, що додаються.

3. Взяти до відома, що згідно з абзацом другим пункту 1 розділу X “Перехідні положення” Земельного кодексу України громадяни України –

спадкоємці громадян, яким за рішеннями органів місцевого самоврядування передано безоплатно у власність земельні ділянки відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України від 26 грудня 1992 року №15-92 “Про приватизацію земельних ділянок”, мають право на безоплатні оформлення та видачу їм державних актів на право власності на земельні ділянки.

4. Міністерству фінансів разом з Державним комітетом із земельних ресурсів під час доопрацювання проекту Закону України “Про Державний бюджет України на 2010 рік” та розроблення проекту Закону про Державний бюджет України на наступні роки передбачати видатки для здійснення заходів щодо безоплатних оформлення та видачі громадянам України державних актів на право власності на земельні ділянки.

5. Державному комітетові із земельних ресурсів забезпечити:

під час розроблення технічної документації із землеустрою щодо складення документів, що посвідчують право на земельну ділянку, у процесі здійснення заходів щодо безоплатних оформлення та видачі громадянам України державних актів на право власності на земельні ділянки використання ортофотопланів та індексних кадастрових карт, підготовлених у рамках виконання Угоди про позику (проект “Видача державних актів на право власності на землю у сільській місцевості та розвиток системи кадастру”) між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку, а також разом з Міністерством охорони навколишнього природного середовища – використання ортофотопланів та індексних кадастрових карт, підготовлених державними підприємствами, що належать до сфери управління Міністерства;

разом з Міністерством юстиції подання у місячний строк Кабінетові Міністрів України проекту Закону України про внесення змін до статті 118 Земельного кодексу України у частині спрощення надання земельних ділянок громадянам України, які перебували в їх користуванні до набрання чинності Земельним кодексом України;

створення централізованої системи ведення обліку та зберігання других примірників виданих державних актів на право власності на земельну ділянку і державних актів на право постійного користування земельною ділянкою, а також примірників укладених договорів оренди землі;

разом з Міністерством охорони навколишнього природного середовища приведення власних нормативно-правових актів у відповідність з цією постановою та визначення порядку співпраці державних підприємств, що належать до сфери управління зазначених Комітету та Міністерства, під час розроблення технічної документації із землеустрою щодо складення документів, що посвідчують право на земельну ділянку;

разом з Державним комітетом телебачення та радіомовлення забезпечити проведення інформаційно-роз’яснювальної кампанії з метою найширшого інформування населення про процедуру безоплатних оформлення та видачі громадянам України державних актів на право власності на земельні ділянки, зокрема шляхом виготовлення та трансляції тематичних телевізійних та радіопрограм.

6. Міністерству охорони навколишнього природного середовища та Міністерству фінансів забезпечити внесення змін до паспорта бюджетної

програми КПКВК 2408060 “Безоплатні оформлення та видача громадянам України державних актів на право власності на земельні ділянки” на 2009 рік у частині коригування показника “Розроблено технічних документацій із землеустрою” з урахуванням вимог абзацу другого підпункту 2 пункту 1 цієї постанови.

7. Державній податковій адміністрації підготувати податкове роз’яснення щодо обов’язковості застосування вимог підпункту 1 пункту 1 цієї постанови та довести його до всіх органів державної податкової служби.

8. Місцевим органам виконавчої влади разом з органами місцевого самоврядування передати на зберігання до відповідних територіальних органів Державного комітету із земельних ресурсів другі примірники раніше виданих державних актів і примірники укладених договорів оренди землі з метою забезпечення захисту прав землевласників та землекористувачів, достовірності єдиної інформаційної бази правовстановлюючих документів на землю.

Прем’єр-міністр України

Ю. ТИМОШЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України
від 21 жовтня 2009 року №1112

ЗМІНИ,

що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України

1. Доповнити пункт 7 Положення про закупівлю товарів, робіт і послуг за державні кошти, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2008 року №921 (Офіційний вісник України, 2008 р., №80, ст. 2692, №90, ст. 3006; 2009 р., №1, ст. 17, №11, ст. 338, №23, ст. 741, №55, ст. 1915, №56, ст. 1955, №62, ст. 2195, №65, ст. 2271), абзацом такого змісту:

“товари, роботи і послуги, які закуповуються державними підприємствами, що належать до сфери управління Держкомзему або Мінприроди, для здійснення заходів щодо безоплатних оформлення та видачі громадянам України державних актів на право власності на земельні ділянки.”.

2. У постанові Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2009 року №844 “Деякі питання реалізації права власності на землю громадянами України у 2009 році” (Офіційний вісник України, 2009 р., №61, ст. 2158, №65, ст. 2271, №70, ст. 2420):

1) у постанові:

у назві, абзаці другому пункту 1 та пункті 2 слова і цифри “у 2009 році” виключити;

пункт 7 викласти у такій редакції:

“7. Раді міністрів Автономної Республіки Крим, обласним, Київській та Севастопольській міським, районним державним адміністраціям разом з сільськими, селищними та міськими радами забезпечити:

сприяння діяльності територіальних органів Державного комітету із земельних ресурсів та державних підприємств, що належать до сфери

управління Комітету та Міністерства охорони навколишнього природного середовища, пов'язаній з організацією безоплатних оформлення та видачі громадянам України державних актів на право власності на земельні ділянки за місцем їх розташування, зокрема, шляхом організованого приймання документів від громадян та передачі їх до зазначених територіальних органів, а також залучення до такої діяльності інженерів-землевпорядників органів місцевого самоврядування;

прийняття на позачергових сесіях рішень щодо затвердження рішень виконавчих комітетів відповідних рад про безоплатну передачу у власність громадянам України земельних ділянок, прийнятих у період з дня набрання чинності Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні” (12 червня 1997 року) до дня набрання чинності Земельним кодексом України (1 січня 2002 року);

у разі надходження від громадянина, який отримав у користування земельну ділянку до дня набрання чинності Земельним кодексом України (зокрема надану колгоспному двору), заяви про видачу державного акта на право власності на земельну ділянку, але рішення про її безоплатну передачу у власність громадянина прийнято не було, невідкладно приймати рішення щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо складення документів, що посвідчують право на земельну ділянку (виготовляється для громадян безоплатно, за рахунок коштів державного бюджету), з наступним затвердженням зазначеної документації та наданням земельної ділянки у власність відповідно до вимог частини другої статті 118 та в межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.”;

2) Порядок безоплатних оформлення та видачі громадянам України у 2009 році державних актів на право власності на земельні ділянки, затверджений зазначеною постановою, викласти у такій редакції:

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 5 серпня 2009 року №844
(в редакції постанови Кабінету Міністрів України
від 21 жовтня 2009 року №1112)

ПОРЯДОК
безоплатних оформлення та видачі громадянам України
державних актів на право власності на земельні ділянки

1. Цей Порядок визначає спрощену процедуру безоплатних оформлення та видачі громадянам України у 2009 та наступних роках державних актів на право власності на земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель, ведення особистого селянського господарства в межах населених пунктів та ведення садівництва у розмірах, визначених статтею 121 Земельного кодексу України, після прийняття рішення про передачу громадянам безоплатно у приватну власність земельних ділянок:

1) органами місцевого самоврядування до 1 січня 2002 року – відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України від 26 грудня 1992 року №15-92 “Про приватизацію земельних ділянок” та Земельного кодексу України від 18 грудня 1990 року №561-ХІІ (в редакції Закону України від 13 березня 1992 року №2196-ХІІ);

2) органами місцевого самоврядування та органами виконавчої влади з 1 січня 2002 року – відповідно до статті 118 Земельного кодексу України.

2. Для одержання державного акта на право власності на земельну ділянку громадянин або уповноважена ним особа подає сільському, селищному, міському голові або уповноваженій ним особі адресовану територіальному органу Держкомзему заяву про видачу такого акта. Сільські, селищні та міські голови забезпечують організацію прийому таких заяв у кожному населеному пункті.

Заява про видачу державного акта на право власності на земельну ділянку подається за місцем розташування земельної ділянки.

До заяви додається:

копія документа, що посвідчує особу;

засвідчена в установленому порядку копія довіреності – для уповноваженої особи;

копія документа про присвоєння ідентифікаційного номера згідно з Державним реєстром фізичних осіб – платників податків та інших обов’язкових платежів;

копія рішення про передачу земельної ділянки у власність, прийнятого органом місцевого самоврядування чи районною держадміністрацією, а також у разі наявності – технічна документація із землеустрою щодо складення документів, що посвідчують право на земельну ділянку (далі – технічна документація), або проект відведення земельної ділянки, виготовлений та затверджений до 15 серпня 2009 року.

Територіальним органам Держкомзему, районним держадміністраціям, органам місцевого самоврядування забороняється вимагати від громадян надання будь-яких інших документів, крім передбачених цим Порядком.

3. У разі відсутності рішення про передачу земельної ділянки у власність громадянина, який отримав її у користування до дня набрання чинності Земельним кодексом України, громадянин звертається із заявою про передачу йому у власність такої земельної ділянки до відповідного органу місцевого самоврядування, а стосовно такої земельної ділянки, отриманої у користування для ведення садівництва за межами населених пунктів, – до відповідної районної держадміністрації.

Відповідний орган місцевого самоврядування чи районна держадміністрація невідкладно приймає рішення щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації (виготовляється для громадян безоплатно, за рахунок коштів державного бюджету) з наступним затвердженням зазначеної документації та наданням земельної ділянки у власність відповідно до вимог частини другої статті 118 та в межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.

У разі прийняття органом місцевого самоврядування до 15 серпня 2009 року рішення щодо приватизації земельних ділянок, які перебували у користуванні громадян до набрання чинності Земельним кодексом України, на підставі статті 118 цього Кодексу без попереднього виготовлення технічної документації, такий орган місцевого самоврядування за відповідною заявою громадянина приймає рішення відповідно до абзацу другого цього пункту.

4. Територіальні органи Держкомзему згідно з актом (актами) приймання-передачі отримують від органів місцевого самоврядування заяви громадян про видачу державного акта на право власності на земельну ділянку разом з поданими громадянами документами.

У випадках, зазначених у пункті 3 цього Порядку, до заяви додаються прийняті відповідними органами місцевого самоврядування рішення.

Рішення, прийняті відповідно до пункту 3 цього Порядку районними держадміністраціями стосовно земельних ділянок, отриманих у користування для ведення садівництва за межами населених пунктів, подаються громадянами до територіальних органів Держкомзему самостійно.

5. На підставі заяви про видачу державного акта на право власності на земельну ділянку протягом трьох робочих днів з дати її надходження територіальні органи Держкомзему (далі – замовники) укладають:

1) договори про розроблення технічної документації – з державними підприємствами, що належать до сфери управління Держкомзему або Мінприроди та мають ліцензію на проведення робіт із землеустрою (далі – виконавці), у разі передачі земельних ділянок громадянам у власність у випадках, зазначених у підпункті 1 пункту 1 та пункті 3 цього Порядку.

До договору про розроблення технічної документації замовник додає такі документи:

заяву про видачу державного акта на право власності на земельну ділянку;
довідку про обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки або її частини;

довідку про присвоєння кадастрового номера земельної ділянки;
рішення відповідного органу місцевого самоврядування чи районної держадміністрації про надання дозволу на виготовлення технічної документації (крім випадків, зазначених у підпункті 1 пункту 1 цього Порядку);

наявну інформацію про земельну ділянку, яка може бути використана для виготовлення технічної документації.

У разі укладення договору про розроблення технічної документації з виконавцем, крім державного підприємства “Центр державного земельного кадастру” (далі – Центр кадастру), замовник повідомляє регіональний відокремлений структурний підрозділ Центру кадастру (далі – регіональна філія Центру кадастру) про укладення такого договору для підготовки матеріалів чергового кадастрового плану;

2) договори про проведення державної реєстрації державного акта на право власності на земельну ділянку з Центром кадастру.

До договору про проведення державної реєстрації замовник додає технічну документацію чи проект відведення земельної ділянки, виготовлений та затверджений до 15 серпня 2009 року.

6. Виконавець протягом 10 робочих днів з дня укладення договору про розроблення технічної документації:

проводить аналіз документів, що надійшли від замовника;

отримує в регіональній філії Центру кадастру матеріали чергового кадастрового плану в електронному вигляді;

виконує необхідні обстежувальні, польові та камеральні роботи;

виготовляє технічну документацію у двох примірниках і подає їх на паперовому та електронному носіях до регіональної філії Центру кадастру і замовникові для погодження.

Технічна документація, що виготовляється відповідно до цього Порядку, не підлягає погодженню з природоохоронними і санітарно-епідеміологічними органами, органами архітектури і охорони культурної спадщини.

У разі необхідності прийняття рішень про уточнення площі земельної ділянки, її цільового призначення тощо або необхідності прийняття рішення про передачу земельної ділянки у приватну власність виконавець повертає замовникові подані ним документи разом з технічною документацією з обґрунтуванням причини повернення.

7. Замовник погоджує технічну документацію протягом трьох робочих днів з дати її надходження та подає для заповнення до районного (міського) підрозділу регіональної філії Центру кадастру бланк державного акта на право власності на земельну ділянку або повертає органу місцевого самоврядування (чи громадянину у випадках, передбачених абзацом третім пункту 4 цього Порядку) за актом приймання-передачі подані ним заяву та документи з обґрунтуванням причини повернення.

8. Регіональна філія Центру кадастру протягом трьох робочих днів з дня надходження технічної документації на паперовому та електронному носіях перевіряє її зміст, вносить відповідні відомості до бази даних державного земельного кадастру і передає до районного (міського) підрозділу регіональної філії Центру кадастру.

9. Районний (міський) підрозділ регіональної філії Центру кадастру протягом трьох робочих днів з дня отримання бланка державного акта на право власності на земельну ділянку заповнює його та передає замовнику для підписання.

10. Державний акт на право власності на земельну ділянку, підписаний замовником та органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, який прийняв рішення про безоплатну передачу громадянину земельної ділянки у власність, передається для державної реєстрації відповідному районному (міському) підрозділові Центру кадастру.

11. Видача державного акта на право власності на земельну ділянку здійснюється представником районного (міського) підрозділу Центру кадастру у строк, що становить не більш як 30 робочих днів після надходження заяви про його видачу до замовника, за місцем розташування земельної ділянки.

12. Замовник разом з органом місцевого самоврядування організовує видачу державних актів на право власності на земельну ділянку в кожному населеному пункті.

13. Технічна документація надходить до Державного фонду документації із землеустрою.

14. Фінансування робіт і послуг, пов'язаних з виготовленням технічної документації, оформленням та видачею державних актів на право власності на земельну ділянку, здійснюється замовником за рахунок коштів державного бюджету.”;

3) абзац другий пункту 2 Порядку використання у 2009 році коштів Стабілізаційного фонду для здійснення заходів з безоплатних оформлення та видачі громадянам України державних актів на право власності на земельні ділянки, затвердженого зазначеною постановою, після слів “сфери управління Держкомзему” доповнити словами “і Мінприроди”.

3. Пункт 3 постанови Кабінету Міністрів України від 26 серпня 2009 року №901 “Про додаткові заходи щодо врегулювання земельних відносин” (Офіційний вісник України, 2009 р., №65, ст. 2271) виключити.



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА від 23 грудня 2009 року №1420 Київ

Деякі питання реалізації статті 186¹ Земельного кодексу України

Відповідно до [статті 186¹ Земельного кодексу України](#) Кабінет Міністрів України **постановляє**:

1. Затвердити Типове положення про комісію з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою, що додається.

2. Державному комітетові із земельних ресурсів, Міністерству регіонального розвитку та будівництва, Міністерству охорони навколишнього природного середовища, Міністерству охорони здоров'я, Міністерству культури і туризму, Державному комітетові з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду, Державному комітетові лісового господарства, Державному комітетові по водному господарству, Раді міністрів Автономної Республіки Крим забезпечити участь своїх представників у роботі комісій з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою (далі – комісії).

3. Київській та Севастопольській міським, районним державним адміністраціям затвердити у двотижневий строк склад комісій і положення про них.

Рекомендувати міським радам міст обласного значення затвердити склад комісій і положення про них у зазначений строк.

4. Установити, що до затвердження складу комісій висновки про погодження документації із землеустрою надаються органами, зазначеними у [частині третій статті 186¹ Земельного кодексу України](#), в установленому порядку.

Прем'єр-міністр України

Ю. ТИМОШЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 23 грудня 2009 року №1420

ТИПОВЕ ПОЛОЖЕННЯ
про комісію з розгляду питань, пов'язаних з
погодженням документації із землеустрою

1. Комісія з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою (далі – комісія), є постійно діючим органом, утвореним районною та міською держадміністрацією – у районах і мм. Києві та Севастополі, міською радою – у містах обласного значення.

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією і законами України, а також указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції і законів України, актами Кабінету Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами та нормативними документами, прийнятими відповідно до законів України, та цим Положенням.

3. До повноважень комісії належить надання висновків про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або місця розташування об'єкта.

4. Для отримання висновку про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або місця розташування об'єкта орган, уповноважений приймати рішення про передачу у власність чи надання у користування земельної ділянки, подає комісії для розгляду проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки або клопотання про погодження місця розташування об'єкта разом з додатками (далі – документація із землеустрою).

5. Комісія розглядає документацію із землеустрою протягом трьох тижнів з дня надходження та надає висновки про її погодження або відмову у погодженні.

Порядок розгляду документації із землеустрою членом комісії визначається комісією.

6. У разі надання комісією висновку про відмову у погодженні документації із землеустрою така документація разом з висновком повертається органу, який її подав.

У разі коли проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає обов'язковій державній експертизі, погоджений проект подається комісією до відповідного територіального органу Держкомзему для проведення такої експертизи відповідно до закону з одночасним інформуванням його розробника або замовника. Оплата послуг з проведення обов'язкової державної експертизи проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки здійснюється замовниками такої експертизи, що визначені у статті 7 Закону України „Про державну експертизу землепорядної документації”.

7. Документація із землеустрою, погоджена комісією, вважається такою, що погоджена органами, представники яких входять до її складу.

8. Результати роботи комісії оформлюються:

1) у разі відсутності зауважень членів комісії:

висновком про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки – у разі безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами відповідно до статті 118 Земельного кодексу України та надання

земельних ділянок державної або комунальної власності у користування відповідно до статті 123 зазначеного Кодексу;

висновком про погодження місця розташування об'єкта – у разі вилучення (викупу) земельних ділянок для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності відповідно до статті 151 Земельного кодексу України;

2) у разі наявності зауважень членів комісії – висновком про відмову у погодженні документації із землеустрою з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти і нормативні документи.

9. Висновок підписується всіма членами комісії та скріплюється печатками органів, представники яких входять до її складу.

Член комісії, який не згоден з погодженням документації із землеустрою, підписує висновок комісії про відмову у погодженні такої документації із зауваженнями та у той же день додає до висновку комісії свій висновок із викладом зауважень.

10. Погодження документації із землеустрою та надання відповідних висновків здійснюються комісією та її членами безоплатно.

11. У разі врахування розробником (замовником) документації із землеустрою або органом, який подав таку документацію комісії, зауважень, наданих членом комісії, документація повторно подається на розгляд комісії.

Комісія розглядає подані матеріали протягом тижня.

12. Висновок комісії може бути оскаржений у судовому порядку.

Висновок, наданий членом комісії, може бути оскаржений розробником (замовником) документації із землеустрою або органом, який подав таку документацію для погодження комісією, до органу, представником якого є член комісії, або органу виконавчої влади вищого рівня.

Орган виконавчої влади розглядає скаргу протягом 10 днів та повідомляє особу, яка звернулася із скаргою, про результати розгляду.

У разі прийняття рішення про задоволення скарги орган виконавчої влади надає особі, яка звернулася із скаргою, висновок, яким погоджує документацію із землеустрою. Висновок органу виконавчої влади додається до висновку комісії та є його невід'ємною частиною. Одночасно орган виконавчої влади проводить службове розслідування стосовно надання членом комісії висновку, що не відповідає вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

Члени комісії несуть відповідальність згідно із законом за порушення встановлених порядку та строків розгляду документації із землеустрою.

13. До складу комісії входять уповноважені в установленому порядку на підписання та скріплення печаткою відповідних висновків представники:

територіального органу Держкомзему;

органу містобудування та архітектури;

територіального органу Мінприроди;

органу санітарно-епідеміологічної служби;

органу охорони культурної спадщини.

У разі погодження документації із землеустрою, що розробляється з метою вилучення (викупу), надання, зміни цільового призначення земель

лісогосподарського призначення, водного фонду, земельних ділянок для цілей, пов'язаних із розробкою корисних копалин, до складу комісії включаються представники територіальних органів Держкомлісгоспу, Держводгоспу, Держгірпромнагляду.

У разі потреби до роботи комісії можуть залучатися представники органів місцевого самоврядування та структурних підрозділів з питань агропромислового розвитку місцевих держадміністрацій.

14. Головою комісії є представник територіального органу Держкомзему.

Голова комісії забезпечує скликання і проведення засідань комісії, проводить її засідання, звертається в разі потреби до органу, який утворив комісію, з клопотанням про внесення змін до її складу.

15. Комісія провадить свою діяльність у формі засідань. Засідання проводяться не рідше ніж один раз на тиждень. Засідання комісії вважається правомочним, якщо на ньому присутні усі члени комісії. У разі відсутності члена комісії з поважних причин у засіданні комісії бере участь особа, уповноважена відповідним органом виконавчої влади на підписання висновків та скріплення їх печаткою.

На засіданні комісії мають право бути присутніми особа, яка подала документацію із землеустрою на розгляд комісії, розробник (замовник) документації, землекористувачі, землевласники, представники органів місцевого самоврядування та засобів масової інформації.

Інформація про час, місце проведення та порядок денний засідання комісії розміщується на офіційному веб-сайті органу, яким утворено комісію.

16. Секретар комісії призначається її головою.

Секретар комісії приймає документацію із землеустрою, що подається на розгляд комісії; готує матеріали, що підлягають розгляду на її засіданні, і надсилає їх членам комісії у разі необхідності.

17. Організацію роботи комісії, матеріально-технічне забезпечення її діяльності та контроль за дотриманням строків і порядку розгляду документації із землеустрою здійснює орган, яким утворено комісію.

ПОСТАНОВА
від 16 грудня 2009 р. N 1350

Про внесення змін до Порядку безоплатних оформлення та видачі громадянам України державних актів на право власності на земельні ділянки

Кабінет Міністрів України **п о с т а н о в л я є:**

Внести до Порядку безоплатних оформлення та видачі громадянам країни державних актів на право власності на земельні ділянки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2009 р. N 844 (844-2009-п) (Офіційний вісник України, 2009 р., N 61, ст. 2158, N 82, ст. 2770), зміни, що додаються. (Отримано з офіційного джерела - <http://zakon1.rada.gov.ua>)

Прем'єр-міністр України

Ю.ТИМОШЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 16 грудня 2009 р. N 1350

ЗМІНИ, що вносяться до Порядку безоплатних оформлення та видачі громадянам України державних актів на право власності на земельні ділянки (844-2009-п)

1. Пункт 2 після абзацу сьомого доповнити новим абзацом такого змісту:

"У разі неприйняття сільським, селищним чи міським головою або уповноваженою ним особою заяв про видачу державного акта на право власності на земельну ділянку або зволікання з їх передачею територіальний орган Держкомзему організовує прийом заяв громадян у відповідному селі, селищі чи місті."

У зв'язку з цим абзац восьмий вважати абзацом дев'ятим.

2. Підпункт 1 пункту 5 доповнити абзацом такого змісту:

"Якщо технічна документація виготовлена без попереднього подання громадянами відповідних заяв, допускається передача замовником такої технічної документації до Центру кадастру для виготовлення державного акта на право власності на земельну ділянку. Видача державного акта у такому разі здійснюється одночасно з поданням заяви громадянином;"

